

Skierniewice: Kamienica grozi zawaleniem. Właściciel czeka na tragedię

data aktualizacji: 2013.03.03 autor: Anna Wójcik-Brzezińska

Nadzór budowlany wylicza: ściany nie trzymają pionu, dach grozi zawaleniem, trzeba sprawdzić fundamenty, budynek stwarza zagrożenie dla osób w nim przebywających, drewniane schody są zagrożeniem dla wszystkich, którzy w razie zagrożenia będą musieli się z obiektu ewakuować. Tadeusz Rudzik, prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej odpowiada: - Nie będę z taką opinią polemizować. Od tego są fachowcy.

Do końca marca powstać ma ekspertyza, która odpowie, co dalej z budynkiem. Dziś w kamienicy przy Długiej zameldowanych jest 60 osób.

W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Skierniewice na lata 2012 - 2016 (uchwała ze stycznia 2012 r.) czytamy, że do 2016 roku samorząd nie przewiduje istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem miasta Skierniewice. Na liście budynków, stanowiących bazę mieszkań socjalnych dla miasta, wpisano tymczasem wiele adresów, pod którymi zdaniem nadzoru budowlanego nie powinni mieszkać, być meldowani kolejni obywatele Skierniewic. Na wspomnianej liście jest między innymi budynek, który w „metryce” ma 1900 rok: Długa 1.

W minionym tygodniu (20.02) służby nadzoru budowlanego wraz z administratorem budynku przy ulicy Długiej skontrolowały stan kamienicy.

- Dyplomatycznie rzecz ujmując, po obejrzeniu budynku, stwierdzam, że ludzie nie powinni tu przebywać, mieszkać w takich warunkach - mówi Marek Kłopotcki, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. - Potrzebna jest decyzja czy wola polityczna, żeby zmienić treść uchwały rady miasta, gdzie budynek przy ulicy Długiej widnieje w spisie zasobów mieszkaniowych - dodaje nasz rozmówca.

- W tej chwili stoimy przy zgniłych, spróchniałych okapach, to się może zwyczajnie zwalić komuś na głowę - stwierdził Marek Kłopotcki, podsumowując wizytę w kamienicy, lustrację jej stanu.

Samorząd miasta został zobowiązany przez służby nadzoru budowlanego do przedstawienia analizy konstrukcyjnej obiektu. Wyznaczony termin - niezwłocznie.

- Być może będzie trzeba zrobić jakieś odkrywki, których my nie jesteśmy w stanie zrobić jako komisja czy nadzór budowlany. Trzeba zobaczyć każdy element konstrukcyjny, na czym i jak stabilnie budynek stoi. To co widać gołym okiem, to że brakuje izolacji, woda leje się z góry na dół, konstrukcyjne elementy są niestabilne bo część ścian zaczyna odchyłać się od pionu. Jest źle - mówi Kłopotcki.

Właścicielem budynku przy ulicy Długiej jest miasto. W ostatnich dniach na biurka prezydenta Skierniewic oraz prezesa Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej trafiły z inspekcji budowlanej dokumenty nakazujące przygotowanie ekspertyzy stanu budynku, zwłaszcza że w ocenie nadzoru: stan budynku stwarza zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia mieszkańców.

- Po oględzinach stwierdziliśmy bardzo zły stan techniczny budynku - dodał Łukasz Paruzel z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.- Pełną wiedzę na temat stanu budynków będących w zasobach komunalnych miasta będziemy mieć po 31. marca. Wtedy zakończymy przeglądy techniczne

budynków - tłumaczy.

Również do końca marca powstanie ekspertyza dotycząca kamienicy przy ulicy Długiej. Dziś ZUM dysponuje dokumentami z przeglądów technicznych z lat minionych. Podobne lustracje, jak słyszymy, przeprowadzane były co roku.

- Ekspertyzy z minionych lat mówiły, że budynek jest w złym stanie technicznym, ale nie było wskazania, że aż w tak drastycznym stopniu jest zniszczony. Mamy stan jaki mamy, teraz zastanawiamy się, co robić dalej - mówi Łukasz Paruzel.

Tekst i fot. anw

Powstanie ekspertyza, będą decyzje

W ostatnich miesiącach na nasze pytania o stan budynku przy ulicy Długiej, samorząd odpowiadał: nie ma co przesadzać, to tylko mieszkania socjalne. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej alert w sprawie stanu budynku komentował - na razie czyścimy fikcję w meldunkach, wiele osób które w dowodzie mają wpisany ten adres zamieszkania, faktycznie przebywa gdzie indziej. Dziś przyszedł czas, by działać.

W lutym tego roku nadzór budowlany wszczął oficjalne postępowanie w sprawie stanu kamienicy przy Długiej, w minionym tygodniu służby nadzoru budowlanego wraz z administratorem budynku przy ulicy Długiej skontrolowały (20.02) stan kamienicy. Co dalej z Długą - pytanie zadaliśmy Tadeuszowi Rudzikowi, prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

W Pańskiej ocenie, kamienicę przy ulicy Długiej należy wyłączyć z gminnych zasobów mieszkaniowych?

- W tej chwili nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie. Będzie zrobiona ekspertyza, fachowcy się wypowiedzą na ten temat. Póki co, nie jestem uprawniony do wyrażania ocen w tej sprawie.

Ale dziś Państwo przyglądaliście się stanowi obiektu. Nadzór budowlany mówi: ściany nie trzymają pionu, i dalej - już dyplomatycznie - trzeba uciekać od tematów, które Skierniewicom chwały nie przynoszą.

- Skoro mówi to nadzór budowlany, to mogę tylko potwierdzić - nie będę z taką opinią polemizować. Od tego są fachowcy.

ZGM rozważa wyburzenie obiektu?

- Dostrzegamy problemy, stąd nasza wizyta tutaj.

Wizyta jest stąd, że na wizję lokalną zaprosił nadzór budowlany, a ja pytam o pańskie wnioski, plany spółki.

- Przyglądamy się konstrukcji i oczywiście, mamy również dużo zastrzeżeń. Jakie będą decyzje trudno mi powiedzieć, bo nie ja osobiście będę je podejmował.

Nie pokusi się pan o ocenę, co dziś pan tu zastał?

- Jest źle. Nic więcej nie dodam. Trzeba się zastanowić, jak to naprawić.

Długa to największy Pański problem?

- W sensie stanu budynku, to pewno tak. Zresztą, na każdym budynku można znaleźć jakieś uchybienia.

Pewno tak, ale ja nie pytam o odpadający tynk, czy wymagające odświeżenia lamperie a bezpieczeństwo mieszkańców.

- Budynki w najgorszym stanie w pięcioletnim programie zarządzania zasobami miasta, przeznaczone są do rozbiórki. Podejmujemy konkretne działania dotyczące wykwaterowań.

Dla Długiej jest adres alternatywny?

- Na razie nie.

Rozmawiała Anna Wójcik - Brzezińska

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/20413-skierniewice-kamienica-grozi-zawaleniem-wlasciciel-czeka-na-tragedie>