

Park rozrywki pod Mszczonowem. I po uzdrowisku?

data aktualizacji: 2014.05.23 autor: Anna Wójcik-Brzezińska

Na 20 hektarach w okolicach Wręczy ma powstać jeden z najnowocześniejszych parków rozrywki w Europie. Global City Holding we wtorek (20.05) ogłosiło oficjalnie rozpoczęcie pierwszego etapu budowy. Pierwsze prace mają ruszyć najpóźniej w lutym przyszłego roku. Pierwsi klienci wejdą do aquaparku w październiku 2016 roku.

We wtorkowe popołudnie wielu, jeśli jeszcze dzieliło sen ratusza o uzdrowisku w Skierniewicach, zostało obudzonych bolesnym – przegraliśmy ze Mszczonowem. Przed Skierniewicami konieczność przeprowadzenia uczciwej debaty publicznej, weryfikacja strategii, która w najlepszym wypadku nie dojdzie do skutku, w najgorszym – stanie się pomnikiem niegospodarności samorządu kadencji 2010-2014.

- Nigdy nie wycofamy się z budowy parku - zapewniał na początku ubiegłego roku Peter Dudolenski, prezes Global Parks.

Od tego czasu informacji o przyszłym parku było niewiele. Zarówno spółka, jak władze Mszczonowa nie chciały nic ujawniać, do póki nie uzyskają wiążących decyzji. We wtorek (20.05) w Centrum Nauki Kopernik w Warszawie spółka Global City Holding ogłosiła oficjalnie rozpoczęcie budowy pierwszego etapu. Zakłada on budowę aquaparku z kompleksem basenów, saun i zjeżdżalni na powierzchni około 20 hektarów.

Mszczonów rozwinie skrzydła

- Nie jesteśmy ekspertami w budowie parków, więc do współpracy zaprosiliśmy najlepszych profesjonalistów - mówi Peter Dudolenski.

Budowę wartą około 100 mln euro inwestycji ma zająć się niemiecki Unternehmensgruppe WUND. Spółka obecnie prowadzi już cztery aquaparki. Największy z nich to Therme Erding pod Monachium. Jak zapewnia Josef Wund, szef spółki zarówno młodszy jak i nieco starsi znajdą na terenie parku coś dla siebie.

- Park będzie czynny przez cały rok. Latem ważący 400 ton dach będzie otwierany. Na terenie parku będzie strefa dla rodzin, osób które szukają relaksu i odpoczynku, strefa dla młodzieży między innymi ze zjeżdżalniami oraz strefa dla osób starszych, które będą mogły skorzystać na przykład z kąpieli w witaminie c - wylicza Josef Wund.

Mszczonowskich samorządowców inwestycja ogromnie cieszy. Przede wszystkim ze względu na miejsca pracy. Docelowo w samym parku ma ją znaleźć około 600 osób.

- W Erding park wygenerował dodatkowo około 1000 miejsc pracy w swoim sąsiedztwie - mówi Josef Wund.

- Wiemy, że część mieszkańców zamierza w naszym najbliższym sąsiedztwie wybudować pensjonaty - dodaje Peter Dudolenski.

Radości z budowy parku nie kryje burmistrz Mszczonowa.

- Budowa oznacza dużo miejsc pracy dla młodych ludzi. Dostaną szansę na rozwój - mówi Józef

Grzegorz Kurek, burmistrz Mszczonowa - Od 1996 roku współpracujemy z miastem Erding. To co oni

mają chcieliśmy mieć. Wiele rzeczy już mamy. Brakowało tylko parku. Jeśli to będzie, będę mógł powiedzieć, że moje marzenia się spełniły - dodaje.

Przed rokiem wielkie plany budowy parku zatrzymały problemy komunikacyjne. Okazały się na tyle duże, że doprowadziły do wygaśnięcia podpisanych z mieszkańcami gminy umów przedwstępnych na wykup gruntów. Dziś inwestorzy są dobrej myśli.

- Sytuacja jest o wiele lepsza niż trzy - cztery lata temu - stwierdza Peter Dudolenski.

Obecnie w posiadaniu spółki jest ponad 150 hektarów.

- To więcej niż jest potrzebne. Wiele opcji jest jednak nadal otwartych. Jeśli będziemy potrzebowali większego terenu nie zawahamy się go kupić - stwierdza Moshe Greidinger, właściciel Global City Holdings.

Przewidywania zakładają, że w pierwszym roku aquaparak pod Mszczonowem może odwiedzić ponad milion osób. Może też stać się ogromnym źródłem dochodu dla gminy.

ruchomienie Therme Erding zwiększyło przychody miejskiego budżetu o 100 milionów euro, zaś liczba hoteli i pensjonatów zwiększyła się z 7 do 50.

Co z uzdrowiskiem?

Kto pierwszy, ten lepszy - to zasada społecznego darwinizmu, ale także myśl, której nie możesz tracić z oczu, gdy robisz biznes. Na 20 hektarach niespełna 30 kilometrów od Skierniewic ma powstać jeden z najnowocześniejszych parków rozrywki w Europie.

W posiadaniu spółki jest ponad 150 hektarów terenów na obszarze w okolicach Centralnej Magistrali Kolejowej. Symulacje mówią, że w pierwszym roku aquapark pod Mszczonowem może odwiedzić ponad milion osób.

Gdzie w takim razie miejsce na projekt skierniewicki i czy oby nie GCH był jednym z podmiotów, które potencjalnie miałyby zainwestować w Skierniewicach? Póki co, podczas konferencji prasowej inwestor deklarował, że o solankę, wody mineralne zadba sam i nie będzie sprowadzał ich beczkowozami z pobliskich Skierniewic. Miejsca pracy? Docelowo Park of Poland wygeneruje około 1600 stanowisk.

Jak wygląda skierniewicki projekt? W ekspertyzie, której wykonanie miasto zleciło Instytutowi Nauk Społeczno - Ekonomicznych w Łodzi czytamy, że uzdrowisko podziela ozdowieńczo na lokalny rynek pracy. W ciągu najbliższych 15 lat w samym Zdroju oraz jego otoczeniu powstać może nawet 1000 miejsc pracy. W ocenie INSE powstanie uzdrowiska pozwoli wielu skierniewiczantom zrezygnować z codziennych dojazdów do pracy do Warszawy czy Łodzi (codziennie ze stacji kolejowej ze Skierniewic do pracy wyjeżdża 6 tysięcy osób - dane Centrum Doradztwa Strategicznego w Łodzi). Pierwszy obiekt leczniczy w Skierniewicach planuje się otworzyć w 2017 roku. Budowa tężni i parku zdrojowego to koszt - szacunki miasta - 20 milionów złotych, kolejne 80 milionów złotych potrzeba na stworzenie infrastruktury, uzbrojenie terenu ośrodka.

Póki co skierniewicki projekt realizuje jednoosobowe biuro projektowe utworzone w ratuszu i jednoosobowa firma o kapitale zakładowym w wysokości 6 tysięcy złotych, która pracuje nad przygotowaniem studium przedinwestycyjnego Zdroju. Z kolei prokuratura spółki GRIT z Warszawy, bo o niej mówimy, nie traci z oczu. Prokuratura Rejonowa w Skierniewicach sprawdza m.in. - najogólniej rzecz ujmując - czy firma, która powstała na potrzeby skierniewickiego przetargu, cieszyła się szczególnymi względami urzędników.

Anna Wójcik-Brzezińska, fot. GCH

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/21724-park-rozrywki-pod-mszczonowem-i-po-uzdrowisku>