

## Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali w minionym roku 120 pozwoleń

data aktualizacji: 2019.04.25 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Słowomir Burzyński)

**Epidemia nie zatrzymała gospodarki, acz spowolniła proces inwestycyjny w Skierniewicach. Od początku tego roku do ratusza wpłynęło 27 wniosków ubiegających się o pozwolenie na budowę.**

W związku ze zmianą przepisów dotyczących energochłonności budynków ratusz, jak słyszymy, nie odczuł wzmożonych starań inwestorów, by procedury zamknąć w starym roku. 1 stycznia 2021 r. zostały zaostrzone parametry przenikalności dla ścian, okien i stropów budynków. Zmiany zawiera rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Polskę do ich wprowadzenia zobligowała dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków. Nakłada ona obowiązek budowy oszczędnych budynków „prawie zeroenergetycznych”.

- Niezależnie, czy inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w 2019 r. czy w grudniu

2020 r., jeśli prezydent miasta wydał decyzję po 31 grudnia 2020 r., należy stosować surowsze wymagania – wyjaśnia naczelnik Kubik. – Inwestorzy, którzy złożyli wnioski o pozwolenie do końca 2020 roku, wnioski mają rozpatrzone na dotychczasowych zasadach.

Administracyjna decyzja o pozwoleniu na budowę może być w pewnych przypadkach zastąpiona zgłoszeniem, jednak potrzebna dokumentacja jest taka sama. Dotychczas obowiązujące Prawo budowlane zostało znowelizowane ustawą z 13 lutego 2020 r.

Prawo budowlane przewiduje objekty i roboty, na które zezwolenie nie jest wymagane. Spośród wielu wymienionych w dokumencie przypadków do najważniejszych należą:

- wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane,
- oczyszczalnie ścieków do 7,5 metra sześciennego na dobę.
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 metrów sześciennych,
- budowa instalacji, z wyłączeniem gazowej, wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Źródło:

<https://eglos.pl/aktualnosci/item/30639-inwestorzy-budujacy-na-sprzedaz-lub-wynajem-uzyskali-w-minionym-roku-120-pozwolen>