

## Kredyt hipoteczny na kupno domu - czy to się opłaca?

data aktualizacji: 2021.11.05 autor: ARTYKUŁ PARTNERA



Niewielu z nas może pozwolić sobie na zakup domu za gotówkę. Kredyt hipoteczny to często jedyna możliwość na to, by cieszyć się posiadaniem na własność lokum. Nierzadko jednak obawiamy się kredytu hipotecznego - to duże zobowiązanie, które powinno być podejmowane w sposób przemyślany! Czy branie kredytu hipotecznego na kupno domu się opłaca?

- Kredyt hipoteczny - zdolność kredytowa
- Wkład własny w przypadku kredytu hipotecznego
- Oprocentowanie kredytu - rzeczywista roczna stopa oprocentowania
- Kredyt hipoteczny - czy warto?

### Kredyt hipoteczny - zdolność kredytowa

[Kredyt mieszkaniowy](#), jak każdy inny typ kredytu, wymaga zdolności kredytowej. Jest to rodzaj zabezpieczenia dla banku - jeśli posiadasz zdolność kredytową, istnieje znacznie mniejsze

prawdopodobieństwo tego, że nie spłacisz zaciągniętego długu. Jak jednak sprawdzić, czy udzielenie kredytu jest w naszej sytuacji wykonalne? By dowiedzieć się, czy posiadasz zdolność kredytową, możesz skorzystać z pomocy doradcy bankowego. Specjalista pomoże ci zrozumieć wszystkie formalności i wyjaśni zasady umowy kredytu. Obecnie tego typu sprawy można załatwić online, przesyłając niezbędne dokumenty przez Internet.

Na zdolność kredytową wpływają przede wszystkim nasze dochody - rodzaj umowy z pracodawcą, regularność dochodów, wysokość kwot wpływających na konto. Jeśli posiadasz niespłacone, poprzednie kredyty - może to obniżyć twoją zdolność kredytową. Dobrze jest więc zadbać, by wcześniej spłacić tego typu zobowiązania. Zwiększy to prawdopodobieństwo zawarcia umowy kredytu na bardziej korzystnych warunkach.

## **Wkład własny w przypadku kredytu hipotecznego**

By otrzymać kredyt hipoteczny, trzeba posiadać także własny wkład finansowy. Może on być mniejszy lub większy - jednak w przypadku kredytów hipotecznych, minimalna wysokość wkładu własnego jest ustalona z góry. Jak wiele pieniędzy musimy więc posiadać? Wszystko zależy od wartości nieruchomości, którą chcemy nabyć.

## **Oprocentowanie kredytu - rzeczywista roczna stopa oprocentowania**

Decydując się na kredyt hipoteczny, chcemy wybrać najbardziej korzystną ofertę spośród tego, co jest dostępne na rynku. Zazwyczaj interesuje nas przede wszystkim roczna stopa oprocentowania kredytu - nic w tym dziwnego, jest to jeden z ważniejszych parametrów oferty. To właśnie oprocentowanie ma znaczący wpływ na wysokość comiesięcznej raty - jednak istnieją dodatkowe opłaty, o których często zapominamy.

Na wysokość rat wpływa również prowizja, ubezpieczenie - i inne koszty. Warto sprawdzić, jaka jest rzeczywista roczna stopa oprocentowania - to wyliczenie, które uwzględnia wszystkie istniejące opłaty.

## **Kredyt hipoteczny - czy warto?**

Czy warto zdecydować się na kredyt hipoteczny? Jeśli kwota kredytu pozwoli nam na zakup własnego domu, posiadamy zdolność kredytową i wiemy, że będziemy bez problemu spłacać zobowiązanie - kredyt jest doskonałym rozwiązaniem. By uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek, warto dokładnie przeanalizować wszystkie zapisy w umowie kredytu, porównać oferty poszczególnych banków i sprawdzić, jaka jest rzeczywista roczna stopa oprocentowania. W dokonaniu wyliczeń może nam pomóc kalkulator kredytu hipotecznego.

**Jeśli chcesz kupić dom dobrą opcją jest kredyt hipoteczny.** Nie trzeba się go obawiać - jeśli wybierzemy ofertę w sposób przemyślany, takie rozwiązanie ma wiele korzyści! Kredyty hipoteczne są w Polsce bardzo popularne - dzięki nim możemy cieszyć się własnym domem lub mieszkaniem, nie musząc wcześniej odłożyć całej niezbędnej do zakupu kwoty. Sprawdź sam, jak wiele jest korzystnych ofert - i przekonaj się, że warto!