

Nowa droga połączy ul. Gajową ze ścieżką pieszo-rowerową wokół zalewu

data aktualizacji: 2023.11.15 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



- **Urząd miasta poinformował o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej zadania. 60 tys. zł zapłaci miasto firmie z Lubczy (draftAB).**
- **Terminy wskazane w ogłoszeniu pozwalają rozpiąć roboczy charakter planowanej inwestycji, która ma być „kolejnym elementem uatrakcyjnienia terenów rekreacyjnych miasta”.**

Wykonawca, z którym miasto podpisze umowę, będzie miał rok na przygotowanie dokumentacji. Precyzyjnie – w terminie nie dłuższym niż 13 miesięcy przedstawi dokumentację pozwalającą na wyłonienie wykonawcy zadania.

Ratusz zakłada zatem, że w 2024 roku będzie można ogłosić, że prace ruszyły. Faktycznie, w rok później nad zalewem wkopana zostanie pierwsza łopata.

Uczciwie, nie jest to zadanie pierwszej potrzeby, ale faktycznie, klepisko, które dziś służy za parking i ścieżka wydeptana przez odwiedzających zalew, to wątpliwa wizytówka tej części miasta.

W projekcie umowy z firmą, która przygotowuje dokumentację, znajduje się również drugi termin, wiążący w przyszłości projektanta. Wykonawca przez pięć lat od podpisania umowy – do końca przyszłej kadencji samorządu, zobowiązany jest pełnić (nieodpłatnie) nadzór autorski nad budową.

W ramach pełnienia nadzoru wykonawca ma między innymi uczestniczyć w radach budowy w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania.

Są jeszcze trzy lata (od dnia zawarcia umowy z projektantem), kiedy to wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji przygotowanego przez siebie projektu – przedmiarów, kosztorysów inwestorskich.

Ratusz zastrzega natomiast w ogłoszeniu, by zainteresowani literalnie i nadmiernie nie przywiązywali się do tytułu zlecenia, gdyż „nazwa zadania inwestycyjnego jest nazwą, pod jaką zadanie jest wpisane do budżetu Miasta Skierniewice na lata 2024//2025 i nie przesądza o jego charakterze i zakresie”. I dalej – inwestycja ogólnie obejmuje budowę drogi łączącej istniejącą ulicę Gajową z istniejącą ścieżką pieszo-rowerową zlokalizowaną przy zalewie Zadębie.

Wykonawca najpierw przygotowuje koncepcje – dwa warianty – inwestycji, wraz z częścią dot. odwodnienia – kanalizacji deszczowej i koncepcją oświetlenia.

Urząd zwraca uwagę, że inwestycja na etapie realizacji wymagać będzie porozumień z właścicielami gruntów i decyzji wywłaszczeniowych, zatem chce, by wariantowość zaproponowanych rozwiązań dotyczyła także przebiegu ścieżki.

Urzednicy zastrzegają, że pewne jest miejsce przebiegu ścieżki, lokalizacje są orientacyjne.

Drugi etap obejmuje wykonanie projektu, na podstawie przyjętej koncepcji. Po stronie wykonawcy będą uzgodnienia lokalizacji nowych zjazdów z właścicielami działek, na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Ratusz uzasadniając potrzebę realizacji inwestycji, podkreśla, że w sąsiedztwie powstanie nowy skate park. Plac do wyczynowej jazdy na deskorolce, rolkach czy hulajnogach powstanie w miejscu istniejącego wcześniej parku na osiedlu Zadębie. Koszt tej inwestycji oszacowany jest na 2,2 mln złotych, 1,98 mln zł pochodzi z Rządowego Funduszu Polski Ład. Zadanie będzie realizowane w procedurze “Zaprojektuj-wybuduj”, a proces ten poprzedzą konsultacje z mieszkańcami – zastrzega ratusz.

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/42835-nowa-droga-polaczy-ul-gajowa-ze-sciezka-pieszo-rowerowa-wokol-zalewu>