

Problem z wyborem firmy, która zazieleni rynek w Skierniewicach

data aktualizacji: 2023.11.15 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Mariusz Jaworski)

Jest szansa, że na początku grudnia poznamy wykonawcę przebudowy granitowego placu w centrum Skierniewic. 3 430 000 zł miasto na ten cel miasto pozyskało na przebudowę z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Jednym z warunków wsparcia jest, że całość prac ma zakończyć się w ciągu roku (do lipca 2024 r.). Na wiosnę mieszkańcy Skierniewic cieszyć się będą realizacją projektu obetonowania rynku - zapewnia prezydent Krzysztof Jądzzyk.

W lipcu ratusz ogłosił - mamy pieniądze na przebudowę rynku w zakresie zieleni. Ok. 3,4 mln zł dofinansowania z rządowego programu, gotowa dokumentacja, zgoda konserwatora zabytków na prowadzenie prac w tym obszarze - wszystko to pozwalała samorządowi twierdzić, że rządową dotację uda się skonsumować bez przeszkód.

Teren inwestycji to w większości obszar ochrony konserwatorskiej, rynek zaś stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków. Prace budowlane związane z realizacją projektu, jak czytamy w

zgodzie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi (02.10.2023 r.), mają się zakończyć do 30 czerwca przyszłego roku.

Zgodę konserwatora otrzymaliśmy już w minionym roku, ostatnia decyzja to zgoda na zmiany dotyczące nawierzchni na duże płyty, ułatwiające komfort użytkownikom rynku – tłumaczą urzędnicy.

Głównym założeniem projektu jest zwiększenie funkcjonalności i atrakcyjności placu miejskiego poprzez wydzielenie kwater zieleni z drzewami wokół placu oraz zwiększenie komfortu poruszania się ze względu na zastosowany dotychczas rodzaj kostki brukowej. Projektujących w tym wypadku, niestety ograniczył przyjęty przez inwestora budżet zadania. Podkreślali – z uwagi na przekrzywioną geometrię układu posadzki, lokalizację i formę fontanny, która nie znajduje się pośrodku, utrudnione jest prawidłowe zaprojektowanie dostatecznie szerokiego pasa zieleni od strony południowej z zachowaniem wygodnej i bezpiecznej komunikacji pieszej. Zaznaczyć trzeba, że architekci musieli ściśle trzymać się dwóch założeń – nie ruszać fontanny i... nie wchodzi w grę całkowita wymiana nawierzchni.

Nikogo natomiast przekonywać nie trzeba i niewielu jest w stanie dyskutować z faktem, że miejska fontanna to obiekt wątpliwej urody i w obecnej formie i gabarytach wpływa niekorzystnie na funkcjonalność placu.

Niedopasowany rysunek istniejącej posadzki do układu jezdni i elewacji mocno ograniczały projektantów. Przy kolejnym podejściu do tematu rewitalizacji tego obszaru – o ile ten się zdarzy – chcąc uzyskać zadowalający efekt estetyczny i funkcjonalny, należy rozważyć całkowitą wymianę posadzki i fontanny na placu rynkowym w Skierniewicach – rekomendują.

Uczciwie trzeba natomiast stwierdzić – projekt, z którym zmierzy się wykonawca, ma szansę uszczęśliwić sfrustrowanych brzydota placu.

Urząd miasta w czwartek (26.10) poinformował o przedłużeniu składania ofert od wykonawców zainteresowanych realizacją projektu zazielenienia rynku. Jeśli liczbę podmiotów zadających szczegółowe pytania o wymogi stawiane w przetargu przez zleceniodawcę, można traktować jako miarę zainteresowania firm (a z tym bywa różnie), należy się spodziewać, że swoje oferty złożą co najmniej cztery podmioty. Z drugiej jednak strony, lektura wspomnianych, pokazuje, że ratusz dość wysoko postawił wymagania.

– Nie będziemy obniżać wymogów, mimo że faktycznie o to wnosili wykonawcy kierujący zapytania – podkreśla prezydent Krzysztof Jażdżyk. – Rozumiemy argumentację, że zmiana warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej pozwoli większej ilości wykonawców na uczestnictwo w przetargu i być może uzyskanie bardziej konkurencyjnych cen, ale osobiście argumentacji nie podzielam. Zależy nam na wyłonieniu podmiotu z możliwie dużym doświadczeniem i dużymi realizacjami w port folio – słyszymy.

Pora szukać roślin!

Koncepcja nasadzeń zieleni przygotowały w kooperacji Urban Media z Warszawy i Rem Projekt Biuro Projektów Drogowych ze Skierniewic.

W projekcie technicznym autorzy podkreślają – „*należy uwzględnić, że w przypadku projektowanych nasadzeń drzew, wysokość pnia min. 220 cm i obwód 35 cm stanowi*

niestandardowe parametry »produkcyjne« materiału szkółkarskiego, dlatego też na etapie wykonawczym (bez zbędnej zwłoki po podpisaniu umowy z Zamawiającym) należy podjąć niezbędne działania celem przygotowania materiału nasadzeniowego (zamówienia, w tym wykonania niezbędnych zabiegów szkółkarskich), tak aby osiągnąć wymagane projektem parametry z chwilą dostarczenia roślin na teren inwestycji – przy uwzględnieniu braku wad niedopuszczalnych wskazanych w projekcie”. Pojawia się również uwaga – przed wsadzeniem w ziemię sadzonek, miasto zastrzega sobie konieczność okazania materiału szkółkarskiego.

W rynku posadzone zostaną klony – drzewa dorastające do 8-12 m wysokości i 5-6 metrów szerokości. Pięknie wybarwiają się w okresie jesieni; kasztanowce czerwone (odporne na sławnego szrotówka kasztanowcowiaczka siejącego spustoszenie w miejskich parkach), rajskie jabłonie. Efekt uzupełnią krzewy – tawuły, berberys, irga szwedzka, krzewuszką cudowną, hortensje bukietowe. W donicach posadzone zostaną – pokrzywka brazylijska, wilec ziemniaczany, piękny paciorecznik indyjski.

Jeśli chodzi o nawodnienie roślin – powstać ma automatyczny system, podłączony do sieci wodociągowej. Rozprowadzenie wody pod rośliny odbywać się będzie poprzez system linii kroplujących (dla krzewów, bylin/traw ozdobnych oraz drzew sadzonych w zieleńcach).

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/42836-problem-z-wyborem-firmy-ktora-zazieleni-rynek-w-skierniewicach>