

Kontrola szczelności instalacji gazowych w budynkach SSM

data aktualizacji: 2024.02.01 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



„Pięć dni bez możliwości ugotowania wody, nie mówiąc o przygotowaniu obiadu dla kilku osób.

Sąsiedzi mają troje malutkich dzieci. Jak oni to ogarną” - denerwuje się czytelnik. Przesyła ogłoszenie, które w ostatnich dniach SSM umieściła na klatkach schodowych budynku przy ulicy Trzcіńskiej. Prezes Krzysztof Tułacz odpowiada - chodzi o bezpieczeństwo tych ludzi.

Zgodnie z obowiązującymi w całej Unii Europejskiej przepisami, próby szczelności instalacji gazowej w domach wielorodzinnych, kamienicach, spółdzielniach mieszkaniowych oraz firmach są wymagane minimum raz w roku. Zarządcy obiektu są zobowiązani wykonać okresowy przegląd instalacji gazowych – tłumaczą administrujący SSM. Wiele emocji budzą wśród mieszkańców kolejne wyłączenia instalacji w blokach spółdzielni.

- To nie jest nasz wymysł, a wymóg, jakie nakłada na nas prawo - mówi prezes SSM, Krzysztof Tułacz. Zastrzega: - Nie ma dobrych terminów podobnych działań, zwłaszcza że raz do roku kontrolę ciśnienia w instalacji gazowej musimy przeprowadzić w każdym naszym budynku.

Zarządzający wspólnotą zastrzega, że wskazane w ogłoszeniu pięć dni braku dostępu mieszkańców do gazu w kuchni może się znacznie skrócić. Jeśli test szczelności instalacji wyjdzie pomyślnie (nie wykaże żadnych nieszczelności), wyłączenie ograniczy się do jednego dnia.

- Jeśli jednak okaże się, że w którymś miejscu gaz się ulatnia, będziemy szukać wycieku - dodaje Tułacz. Prezes podkreśla: - Niedogodność jest oczywista, niezadowolenie mieszkańców również poniekąd rozumiem, ale my mówimy przecież o bezpieczeństwie tych ludzi.

Prawo budowlane mówi, że to właściciel lub zarządca obiektu budowlanego „jest obowiązany użytkować go w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym (...) ma obowiązek zapewnić przeprowadzenie okresowych kontroli przez osoby do tego uprawnione” (PrBud art. 61 pkt.1).

Według prawa instalację gazową należy kontrolować co najmniej raz w roku. Wyjątkiem są bardzo duże obiekty, których powierzchnia przekracza 2000 m kw. W takim przypadku przegląd powinien być wykonywany dwa razy w roku. Pierwszy do końca listopada, drugi do końca maja.

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/43165-kontrola-szczelnosci-instalacji-gazowych-w-budynkach-ssm>