

## Tory potną wsie. Mieszkańcy przygotowują się do wykupów

data aktualizacji: 2024.04.04 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

- **Wokół projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego ze zmienną dynamiką toczy się dyskusja - budować czy porzucić realizację, a jeśli nie kontynuować to kto właściwie ma odpowiadać za niegospodarność - ci, co w 2017 r. rozpoczęli projekt, czy ci, co zdecydują o jego zakończeniu?**
- **Powstanie, czy nie, konsultacje dotyczące towarzyszących CPK inwestycji trwają. Projekt zakłada nie tylko budowę lotniska, ale także linii kolejowych. Przebieg tras biegnących przez powiat skierniewicki projektanci konsultują z mieszkańcami.**

Spółka CPK szacuje i wycenia nieruchomości, które podlegać będą wywłaszczeniu lub czasowemu zajęciu w związku z budową portu lotniczego pod Warszawą. Część mieszkańców już otrzymała powiadomienia o terminach wizyt przedstawicieli firmy, która na zlecenie CPK, będzie się tym zajmować. Urzędnicy potwierdzają - korespondencją wzbudziła podejrzenie oszustwa. Wielu mieszkańców pytało o korespondencję. Sprawdziliśmy przedsiębiorstwo - zapewniają w gminie. W środę (3.04) w świetlicy w Woli Szydłowieckiej odbyło się spotkanie mieszkańców tej i okolicznych wsi z przedstawicielami lokalnej administracji. Zastępca burmistrza Patryk Kołosowski zapewniał: -

Będziemy państwu pomagać w rozmowach z inwestorem i podmiotami go reprezentującymi. Państwo musicie się natomiast wykazać dużą uważnością. Samorządowiec uczulał pytających o wizyty przygotowujących protokoły: - Zwróćcie uwagę na całość tego procesu, bo w tych protokołach może być taka sytuacja, że będzie naszkicowana tylko ta część nieruchomości, która będzie podlegać wykupowi.

Burmistrz Kołosowski, wraz ze swoimi współpracownikami, podczas spotkania przedstawił mapy i wariant inwestorski przebiegu infrastruktury drogowej i kolejowej, która towarzyszyć będzie planowanej budowie CPK.

Jak wynikało z dokumentacji, właściciele posesji, mieszkają najbliżej autostrady, będą stosunkowo mniej narażeni na bezpośrednio oddziaływanie budowy. Tory kolejowe, które skomunikować mają lotnisko, jak wynika z projektów spółki, podzielą wieś Wola Szydłowiecka na pół i oddzieli od reszty gminy.



- Najgorsze jest to, że te działki przez całą wioskę są dzielone na połowę, jeśli teren jest rolniczy, wiadomo, że sprzęt rolniczy musi przejechać przez całą działkę - skarżą się mieszkańcy. O utrudnieniach związanych z eksploatacją infrastruktury nie pytają, znają stanowisko CPK - „trakcja ma być bezkolizyjna i odpowiednio zabezpieczona. Zaprojektowane zostaną panele akustyczne, a cała linia będzie wykonana w nowej technologii”.

Faktem jest, co widać na mapach, że projektowana infrastruktura przetnie pola uprawne, w konsekwencji również, całkowicie zmieni komunikację w tym rejonie.

- My, jako samorząd nie możemy mieszkańców reprezentować w żaden sposób przed CPK, ale służymy pomocą. Chcemy, żeby nasi mieszkańcy przede wszystkim zadbali o swoje interesy. Nie rozmawiamy o legendach ile komu, za co zapłacili, bo tego nie wiemy, ale jesteśmy od tego, by uświadomić mieszkańców, że nikt nie wygra ze społecznością, która walczy o swoje domy i przyszłość - podkreślał podczas spotkania burmistrz. - Niektórzy żyją tu od urodzenia, te wsie są miejscem na ziemi dla trzeciego pokolenia w rodzinie, dlatego my jesteśmy od tego, by pomóc. Mieszkańcy Woli gorzko żartowali - jak ktoś kiedyś marzył o mieszkaniu na wyspie, to nie robiąc nic

w tej sprawie, właśnie widzi, jak marzenie mu się spełnia. Będziemy mieszkać na wyspie, z autostradą z jednej strony, kolejną, z drugiej.

Swego czasu mieszkańcy musieli zmierzyć się z inwestycją w budowę autostrady A2, dziś stoją przed perspektywą, która wywróci ich życie do góry nogami.



Burmistrz Patryk Kołosowski mówi: – Jest to kolejna inwestycja liniowa, która przechodzi przez naszą gminę. Mamy już pewność, że w Bolimowie nie będzie stacji kolejowej, więc korzyść płynąca z budowy kolei dla nas będzie znikoma. Od momentu gdy rozpoczęły się prace projektowe CPK przyjęliśmy taką postawę jako gmina, że chcemy pomagać mieszkańców w reprezentowaniu ich przed spółką. Mamy pewne doświadczenia związane z wykupami, z zabieraniem ludziom gruntów pod inwestycje i chcemy, żeby mieszkańcy zgłaszali nam uwagi, byśmy rozmawiali, przygotowali się do wykupu gruntów pod linię 85, żeby mieszkańcy byli świadomi, w jakim zakresie wpłynie to na ich życie.

Z oficjalnie przedstawionych, do tej pory nie były jawne, planów CPK, właściciele czterech posesji mają świadomość, że będą musieli opuścić swoje domy, te domy znikną z powierzchni ziemi. Dodatkowo przebieg linii kolejowej przez gminę Bolimów spowoduje przecięcie wielu miejscowości. Wieś Józefów zostanie przedzielona kolejną. Wola Szydłowiecka ma być poszatkowana praktycznie na trzy części, z bardzo dużym utrudnieniem dostępem do centrum gminy.

Podczas spotkania z mieszkańcami z ust burmistrza padło odpowiedzialne zastrzeżenie – szanowni państwo, dzisiaj nie będziemy dyskutować o tym, o czym dyskutują politycy i nie będziemy traktować tego projektu jako projektu politycznego, tylko stajemy przed wyzwaniem. CPK może powstać, a to, że otrzymaliście państwo informację od firm, które zaczynają ewidencjonować wasze grunty, oznacza tylko, że ten proces trwa.

A zatem nie zastanawiajcie się nad tym, nad czym zastanawiają się politycy, tylko uporządkujcie kwestie własnościowe swoich gruntów tak, byście byli stroną postępowania.

- Na pierwszym spotkaniu, w którym udział wzięło prawie 300 mieszkańców, apelowałem do ludzi, by zadbali o własność swoich terenów, by uporządkować kwestie spadkowe, uporządkować wpisy w

księgach wieczystych. Powtórzyłem to podczas spotkania w Woli Szydłowieckiej - jeżeli mają nam zabrać część naszego gospodarstwa, część naszej ziemi, jeżeli mają nam zabrać nasz dom, to żebyśmy chociaż mieli j możliwość walczenia o odszkodowanie czy rekompensaty.

Linia kolejowa nr 85 ma połączyć Łódź i Warszawę. Tzw. wariant inwestorski, który jest zbliżony najbardziej do przebiegu autostrady A2, odetnie wsie - Sokołów, Podsokołów, Łasieczniki i inne od reszty gminy.

Kołosowski, ale i sami mieszkańcy podkreślają: - Nie chcemy walczyć z CPK, bo to jest walka z wiatrakami.

- Mamy nadzieję, że nasze przygotowanie, chociażby lokalizacyjne w zakresie działek dla osób przesiedlonych, czy możliwość lokowania biznesu tutaj na terenie gminy, spowoduje jednak w szerszej perspektywie makro regionu korzyści dla naszej gminy - mówi samorządowiec.

Eksperti od zarządzania powtarzają - planuj z wyprzedzeniem pięciu lat. To perspektywa, która pozwoli działać długofalowo. Zapytany - jak będzie wyglądała gmina Bolimów za pięć lat, burmistrz Kołosowski odpowiada: - Na pewno będzie miała tory linii 85. **Musimy zaakceptować możliwość powstania torów, ale musimy mieć plan awaryjny na to, że nasza gmina ma być gminą turystyczną, Wzdłuż ciągów drogowych, które mają skomunikować CPK chcemy zbudować ścieżki rowerowe.**

Razem ze spółką CPK rozmawiamy na ten temat i chcemy wykorzystać tą budowaną infrastrukturę do połączenia miejscowości ciągami komunikacyjnymi. Musimy osiągnąć maksimum korzyści, jeżeli chodzi o szkodliwą, jakby nie patrzeć na geografie naszej gminy, inwestycję.

Zgodnie z harmonogramem, który przedstawiciele spółki przedstawiali dotychczas - CPK ma zostać uruchomiony w 2028 r. wraz z węzłem kolejowym i odcinkiem Kolei Dużych Prędkości Warszawa - Łódź. Reszta inwestycji kolejowych CPK jest zaplanowana do końca 2034 r.

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/43357-tory-potna-wsie-mieszkanicy-przygotowuja-sie-do-wykupow>