

Jeśli nie europejskie centrum ortopedii to co? Skierniewice szukają inwestora

data aktualizacji: 2024.04.25 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Miasto wystawiło na sprzedaż działki z pięcioma budynkami powojskowymi. Nieruchomość to działka powojkowa. Cena wywoławcza to ok. 11 milionów złotych. Wystawiona na sprzedaż nieruchomość położona jest przy ulicy 26 Dywizji Piechoty, między działką „Wspólnej Troski” a złomowiskiem. Od strony południowej przylega do skarpy dochodzącej do rzeki Skierniewki.

Powierzchnia działki to 1,773 hektara. Znajduje się na niej studnia, schron i dwa zbiorniki powojkowe. Teren jest ogrodzony. Niemal cała działka jest zarośnięta wysoką trawą. Oprócz niej znajdziemy na niej 14 drzew wiązu, dwa srebrne świerki oraz drzewa z samosiewu – to opis sprzedającego. W większym przybliżeniu to teren, wobec którego miasto miało duże nadzieje. Do 2019 roku Fundacja Zdrowia i Kultury „Kochaj Życie” przygotowywało projekt budowy tzw. kliniki Paleya, ośrodka, w którym miały być przeprowadzane specjalistyczne operacje wydłużania kości oraz odbudowywania kończyn u dzieci. Dwa lata wcześniej, decyzją rady miasta, nieruchomość za 41 tys. zł (wówczas 1 proc. wartości nieruchomości) została przekazana organizacji. W akcie notarialnym samorząd zabezpieczył projekt budowy kliniki, czytaj interesy miasta. Działka miała wrócić do samorządu, jeśli klinika nie powstanie.

Europejski Instytut Ortopedii Drora Paleya miał być pierwszym w Europie, a drugim po West Palm

Beach na Florydzie ośrodkiem na świecie, w którym leczone miały być dzieci z ciężkimi wadami ortopedycznymi. Wobec braku postępu prac miasto nieruchomości odzyskało.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, działka ma przeznaczenie pod zabudowę usługową - ochronę zdrowia. Jednak planowane jest sporządzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu miasta. Celem opracowania tego planu jest nadanie nowych form zagospodarowania, w tym przeznaczenie działek w jego granicach. Podstawowym przeznaczeniem obszaru opracowania nowego planu będzie zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. A także wzdłuż skarpy rzeki - zieleń terenów otwartych.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż tego terenu ustalono na 12 czerwca, na godzinę 10. Chętni na zakup nieruchomości zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1,09 miliona złotych do 6 czerwca. Cena wywoławcza to 10,9 miliona złotych i jest zwolniona z podatku VAT

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/43516-jesli-nie-europejskie-centrum-ortopedii-to-co-skierniewice-szukaja-inwestora>