

## Nowe mieszkania na wynajem w Badowo-Dańkach!

data aktualizacji: 2024.10.02 autor: Redakcja



(fot. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o.)

### **Gmina Mszczonów buduje nowoczesne, przystępne mieszkania dla swoich mieszkańców.**

### **Wnioski na wynajem lokali mieszkalnych w nowo budowanych blokach przyjmowane są tylko do 31 października 2024 r.**

Gmina Mszczonów, w ramach współpracy ze Spółką SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o., realizuje ambitny projekt budowy mieszkań na wynajem w Badowo-Dańkach. Inwestycja ta ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób, które nie mogą pozwolić sobie na zakup własnego lokum.

Nowe osiedle powstanie przy ul. Mszczonowskiej i ul. Dębowej w Badowo Dańkach. W ramach inwestycji wybudowane zostaną 4 nowoczesne budynki mieszkalne, które zapewnią mieszkańcom komfortowe warunki życia. W pierwszej kolejności powstaną 2 budynki oferujące 56 mieszkań o różnej powierzchni, dostosowanych do potrzeb zarówno singli, jak i rodzin.

[[[2141]]]

Oferta mieszkaniowa skierowana jest przede wszystkim do osób i rodzin, które nie posiadają własnego mieszkania w Badowo-Dańkach, dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu i mają zbyt niskie dochody, aby zaciągnąć kredyt hipoteczny.

Wśród mieszkań znajdują się lokale jedno-, dwu- i trzypokojowe, a także mieszkania przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami. Na terenie osiedla zaplanowano również miejsca parkingowe, place zabaw dla dzieci, miejsca do wypoczynku oraz lokale usługowe.

Korzyści dla mieszkańców:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** spokojna okolica, bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobre połączenie z innymi miejscowościami.
- **Nowoczesne budynki:** wysoki standard wykończenia, energooszczędność, windy, miejsca parkingowe.
- **Dostępne czynsze:** dzięki wsparciu rządowemu, czynsze za wynajem mieszkań będą atrakcyjne.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie w dwóch etapach. Pierwszy etap obejmuje budowę dwóch budynków mieszkalnych. W kolejnych etapach powstaną kolejne dwa budynki, które wraz z pierwszym etapem stworzą nowoczesne osiedle mieszkaniowe.

[[[2142]]]

Wszystkie lokale mieszkalne będą oddane do użytku w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że przyszli najemcy otrzymają w pełni wyposażone mieszkania, gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Wykończenie obejmuje:

- ściany i sufity: gładzie gipsowe i malowanie.
- podłogi: wysokiej jakości okładziny podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.
- łazienki i kuchnie: kompletna aranżacja, w tym glazura, terakota, armatura sanitarna, kuchenka z piekarnikiem.
- drzwi wewnętrzne: solidne drzwi wewnętrzne.
- miejsca parkingowe: każde mieszkanie będzie posiadało przypisane miejsce parkingowe, zlokalizowane na kondygnacji podziemnej lub na terenie osiedla.

Osoby zainteresowane zakupem wynajmowanego mieszkania będą miały taką możliwość. Spółka SIM oferuje umowę partycypacji w kosztach budowy, dzięki której najemca może stopniowo stać się właścicielem swojego lokum. Planowana wysokość partycypacji to 15% kosztów budowy lokalu.

**Szczegółowe informacje dotyczące naboru najemców, warunków wynajmu oraz dostępnych mieszkań można uzyskać w Urzędzie Gminy Mszczonów. Informacje dostępne są również na stronie internetowej <https://www.bip.mszczonow.pl/372,ogloszenia>**

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/44212-nowe-mieszkania-na-wynajem-w-badowo-dankach>