# MIESZKANIE RADNEGO, po cenie z oświadczenia majątkowego, KUPIĘ

data aktualizacji: 2024.11.15  autor: Anna Wójcik-Brzezińska




**Michałki w rodzaju – mieszkanie o pow. 107 m kw. w centrum Skierniewic radna wycenia na 500 złotych, czy informacja, że były kandydat na prezydent miasta na świat przyszedł już po wyborach, traktujemy jako usterki, które mogą się zdarzyć. Pytanie brzmi, dlaczego nikt nie zwrócił na nie uwagi? I czy ktokolwiek faktycznie sprawdza treść oświadczeń majątkowych składanych przez lokalnych polityków?**

Gdy polski internet rozgrzewają bzdury, jakie najważniejsi politycy w kraju zamieszają w swoich oświadczeniach majątkowych, przypominamy, że i w lokalnym ogródku obajtkowych hitów nie brakuje.

Analizy danych z oświadczeń samorządowców dokonują osoby, którym złożono oświadczenie majątkowe. Jeden egzemplarz przekazują do sprawdzenia urzędowi skarbowemu właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania osoby składającej dokument. Teoretycznie oświadczenia majątkowe samorządowców są weryfikowane.

**Prezydent Krzysztof Jażdżyk** (oświadczenie za 2023) minioną kadencję zakończył bez oszczędności na koncie. Własnością odrębną prezydenta jest dom o powierzchni 120 m kw. i wartości (na koniec 2023 r.) 600 tys. złotych. Z lektury oświadczeń majątkowych za lata minione można wnosić, że chodzi o nieruchomość należącą do 2021 roku do rodziców polityka. Samorządowiec, trzeba jednak przyznać, od lat konsekwentnie „odświeża" wartości nieruchomości w składanych oświadczeniach majątkowych. W 2020 roku wskazany wyżej budynek wart był 150 tys. złotych, w 2022 – 400 tys. zł, dziś – 600 tys. zł.
Majątkiem odrębnym samorządowca jest też dom w budowie. Prezydent w oświadczeniu nie wykazuje powierzchni budynku, ale informuje, że nieruchomość (dom na działce ok. 600 m kw.) od 2020 r. podwoił swoją wartość i na koniec 2023 r. wycenił ją na 1 mln zł.

4,05 ha gruntów rolnych z zabudowaniami (w sumie 3 działki), także będące odrębną własnością prezydenta, warte są w sumie 750 tys. zł.

Jeśli chodzi o zobowiązanie, które wskazałoby na prowadzoną inwestycję, tudzież zakupy inwestycyjne, w oświadczeniu majątkowym za 2023 rok Krzysztof Jażdżyk wykazał kredyt inwestycyjny z przeznaczeniem na wydatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Wysokość zadłużenie na koniec minionego roku to 20 738 zł. Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowym – 36 841,96 zł.

**Iwona Górniak, pierwsza wiceprezydent miasta** w oświadczeniu majątkowym wykazała dom – 107 m kw. powierzchni, o wartości 400 tys. zł. Wspólnie z mężem jest także właścicielką mieszkania o pow. 44 m kw. i wartości deklarowanej 132 tys. zł oraz spółdzielczych 27 m kw. o wartości 81 tys. zł.
Wartość 2,09 ha gospodarstwa rolnego wyceniła na 20,9 tys. zł, a działki budowlanej 580 m kw. 100 tys. zł.

**Wiceprezydent Eugeniusz Góraj** jest właścicielem domu (132 m kw.) o deklarowanej przez właściciela wartości ćwierć miliona złotych. Jest też współwłaścicielem mieszkania o pow. 40,9 m kw. i wartości z oświadczenia – 350 tys. zł.

Samorządowiec kapitał trzema w ziemi. Jest właścicielem działki 1200 m kw. o wartości 10 tys. zł i 1079 m kw. o wartości 4 tys. zł, a także ułamkowej (1/10) części działki o pow. 2500 m kw. i wartości 5300 zł. W dalszej części oświadczenia znajdujemy natomiast informację, że z najmu działek osiągnął w 2023 r. dochód (netto) w wysokości 39 588 zł. Z najmu mieszkania dochód za miniony rok wyniósł 15 646,00 zł. Konta prezydenta Góraja nie obciążają żadne kredyty, pożyczki.

Były pierwszy zastępca prezydenta, dziś przewodniczący rady **Jarosław Chęcielewski** w oświadczeniu za rok miniony wykazał mieszkanie (majątek osobisty) o pow. 180 m kw. i wartości 490 tys. zł oraz działkę, będącą jego wyłączną własnością, 0,1434 ha o wartości deklarowanej 60 tys. zł. Konta samorządowca nie obciążają kredyty, czy pożyczki (powyżej 10 tys. zł).

**Edyta Cieślak** – sekretarz miasta w oświadczenie za rok miniony wpisała dom o pow. 180 m kw., który jest współwłasnością małżeńską. Deklarowana wartość nieruchomości to 180 tys. zł. Mieszkanie 39,4 m kw. powierzchni (współwłasność małżeńska) warte jest, jak wynika z szacunku urzędnika – 130 tys. zł.

Zajrzyjmy do oświadczeń majątkowych radnych rady miasta.

**Jarosław Borowski,** przedsiębiorca, jeden z tych samorządowców w radzie, którego osobistych dochodów nie da się bezpośrednio powiązać z budżetem miasta.

Jest współwłaścicielem domu o pow. 220 m kw. i deklarowanej wartości 490 tys. zł oraz mieszkania o pow. 39,5 m kw. pow.. Deklarowana wartość lokalu to 210 tys. zł. Jego majątkiem odrębnym jest 66,49 m kw. (mieszkanie) o deklarowanej wartości 450 tys. zł i miejsce parkingowe (18,35 m kw.) o wartości 35 tys. zł.

Samorządowiec w oświadczeniu majątkowym na początek kadencji wykazał również, że jest współwłaścicielem dwóch działek – 3394 m kw. (220 tys. zł) i 1450 m kw. (210 tys. zł).

Radny w oświadczeniu majątkowym wykazuje dwa kredyty obciążające hipoteki o łącznej wartości ok. 330 tys. zł.

**Dariusz Chęcielewski**, wiceprzewodniczący rady, działacz społeczny, mundurowy emeryt. Jest współwłaścicielem: domu o pow. 300 m kw. i **deklarowanej wartości 700 tys. zł; działki (1250 m kw.) o deklarowanej wartości 125 tys. zł oraz garażu (60 m kw.) o wartości (wg. oświadczenia) – 50 tys. zł. Konto samorządowca obciąża kredyt budowlany w wysokości ponad 300 tys. zł.**

**Krystyna Cieślak**, radna opozycji, nie jest zatrudniona w żadnej ze spółek, czy jednostek organizacyjnych miasta. Dodatkowym „miejskim" źródłem dochodu jest dieta członka Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Wraz z mężem jest właścicielem mieszkania o pow. 107 m kw. i deklarowanej wartości… 500 złotych. Wydaje się, że w oświadczeniu jest błąd, ale nie śmiemy sugerować faktycznej wartości nieruchomości. Pani radna w oświadczeniu majątkowym wykazuje dwie inne nieruchomości, które posiada wraz z mężem – działkę 380 m kw. i deklarowanej wartości 120 tys. zł oraz lokal użytkowy (32 m kw.) o deklarowanej w oświadczeniu wartości – 70 tys. zł.

**Jacek Gędek**, lokalny przedsiębiorca jest współwłaścicielem domu o pow. 181,27 m kw. o deklarowanej wartości tej nieruchomości – 750 tys. zł; działki budowlanej, na której budynek jest posadowiony (0,52 ha i deklarowanej wartości 200 tys. zł); lokalu użytkowego (16,12 m kw.) o deklarowanej wartości 70 tys. zł i działki 0,80 ha pow. , i deklarowanej wartości 100 tys. zł.

**Jerzy Gołębiewski**, nauczyciel, pracownik OSiR w Skierniewicach wraz z żoną posiada trzy mieszkania – 60, 51 m kw. o wartości deklarowanej ok. 370 tys. zł; 48,19 m kw. – ok 280 tys. zł i 39 m kw. o deklarowanej w oświadczeniu wartości – ok. 230 tys. zł. Majątek małżonków stanowią także inne nieruchomości – pastwiska, grunty rolne, las, łąka, działka rolna o łącznej wartości ponad 280 tys. zł. Samorządowiec jest też współwłaścicielem lokalu usługowego (45,33 m kw. pow.) o deklarowanej wartości ok. 380 tys. zł.
Z tytułu wynajmu mieszkania i lokalu w minionym roku Gołębiewscy uzyskali 45 000 zł dochodu (brutto). Ziemia pozwoliła uzyskać z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa  3 166,01 zł ekstra do budżetu domowego.

Radny nie wykazał w oświadczeniu majątkowym żadnego (powyżej 10 tys. zł) zobowiązania wobec banków, czy instytucji finansowych.

**Rafał Koczywąs**, radny, od października jest pracownikiem miejskiej ciepłowni. W oświadczeniu nie wykazuje żadnej nieruchomości. Majątek lokuje w kryptowalutach.

**Agnieszka Kuchta**, pracownik komunalnej spółki OSiR, członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wspólnie z mężem posiada dom o pow. 150 m kw. i

deklarowanej wartości ok. 450 tys. zł; gospodarstwo rolne o pow. 5,14 ha (ok. 250 tys. zł); siedlisko 3,5 tys. m kw. pow. i wartości ok. 100 tys. zł. Gospodarstwo pozwoliło małżonkom osiągnąć w ubiegłym roku dochód w wysokości 30 tys. zł.

Radna spłaca kredyt hipoteczny zaciągnięty na budowę domu. Do spłaty na koniec kwietnia pozostało ok. 163 tys. zł.

**Piotr Łyżeń**, przedsiębiorca, od niedawna bezpartyjny, miasto nie jest mu pracodawcą. Z lektury oświadczenia majątkowego złożonego na początku kadencji (06.06) wynika, że samorządowiec przyszedł na świat 11.06.2024 r. Trudno w to uwierzyć. Jest właścicielem mieszkania o pow. 58 m kw. i deklarowanej wartości 380 tys. zł oraz działki budowlanej (1000 m kw.) o wartości wykazanej w oświadczeniu – 300 tys. zł. Konto samorządowca obciąża m.in. kredyt hipoteczny o wartości 309 tys. zł (stan na koniec kwietnia b.r.).

**Liwia Małczak**, komendantka hufca ZHP w Skierniewicach, pracownik Sanepidu w Skierniewicach, członkini Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest właścicielką mieszkania o pow. 64,42 m kw.  i deklarowanej w oświadczeniu wartości 430 tys. zł. Na zakup mieszkania zaciągnęła kredyt obciążający hipotekę w wysokości 272 185,38 zł.

**Agata Paprocka**, zatrudniona w skierniewickim szpitalu, jest odpowiedzialna za promocję WSZ, członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Własność nieruchomości dzieli z mężem. Posiada dom o deklarowanej wartości 900 tys. zł i pow. 260 m kw. oraz  działkę, na której stoi budynek – 3 550 m kw. o wartości ok. 300 tys. zł; grunty rolne – o pow. 2,1526 ha (ok. 80 tys. zł); 1,0387 ha (ok. 40 tys. zł) oraz budynek gospodarczy, który stoi na jednej z nich (95 m kw. i wartości ok. 100 tys. zł). Z tego tytułu w minionym roku osiągnęła dochód w wysokości 2 488,2 zł.

**Piotr Paradowski**, pracownik Muzeum Historycznego Skierniewic, nauczyciel w szkole niepublicznej w Skierniewicach. Jest właścicielem mieszkania o pow. 54 m kw. Jego wartość samorządowiec ocenił na 300 tys. zł. W oświadczeniu majątkowym samorządowiec wykazał kredyt hipoteczny w wysokości ok. 272 tys. zł.

**Janusz Marek Pastusiak**, zatrudniony w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego. Wraz z żoną jest właścicielem domu o pow. 206 m kw., który stoi na działce 1 335 m kw. Wartość nieruchomości to, wg. deklaracji radnego, 560 tys. zł. Współwłasność małżeńską stanowi również mieszkanie o pow. 50,9 m kw. i deklarowanej wartości ok. 150 tys. zł. Z tytułu najmu lokalu mieszkalnego osiągnął (w okresie od 1.01 do końca kwietnia) dochód w wysokości 1,6 tys. zł. Konto radnego obciąża kredyt budowlano-hipoteczny na budowę domu, w chwili złożenia oświadczenia majątkowego do spłaty pozostawało ok. 200 CHF.

**Eliza Polakowska-Binder,** po wyborach zatrudniona w Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, do końca kwietnia prowadziła w mieście działalność gospodarczą.

Jest właścicielką domu o pow. 215 m kw. pow. i deklarowanej wartości 2,4 mln zł.

Konto radnej obciąża kredyt hipoteczny w wysokości 474 767,34 zł.

**Dorota Rutkowska**, pracuje w Warszawie, „miasto” nie zasila jej domowego budżetu.

Współwłasność małżeńską stanowi dom o pow. 120 m kw. i deklarowanej w oświadczeniu wartości

pół miliona złotych oraz działka zabudowana (1024 m kw.) o wartości 75 tys. zł. Majątek odrębny stanowi gospodarstwo rolne (bez zabudowań) o pow. 1,4 ha i deklarowanej wartości 80 tys. zł.

**Małgorzata Serkowska**, do wyborów pracownik wydziału komunikacji w Urzędzie Miasta w Skierniewicach. Jest właścicielką mieszkania o pow. 48,16 m kw. pow. i deklarowanej w oświadczeniu wartości  – 340 tys. zł.

**Małgorzata Stefanowska**, zatrudniona w miejskiej spółce NAWA, członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wraz z mężem posiada dom o pow. 146,20 m kw. i deklarowanej w oświadczeniu wartości – 400 tys. zł, działkę 300 m kw. (30 tys. zł) oraz rolne gospodarstwo (pow. 1,1852 ha, wartość 80 tys. zł), które w minionym roku dało dochód w wysokości 2 tys. zł.

**Artur Sułek**, przedsiębiorca, nauczyciel w niepublicznej szkole w mieście, członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Z żoną współdzieli własność działki rolnej o pow. 0,2197 ha i deklarowanej wartości 100 tys. zł.

**Maciej Wieprzkowicz,** od niedawna wiceprezes Miejskiego Zakładu Komunikacji w Tomaszowie Mazowieckim. Jego własność odrębną stanowi dom o pow. 127 m kw. i deklarowanej wartości ćwierć miliona złotych oraz działka rolna (1,91 ha). Wartość tej ostatniej nieruchomości to, wg. oświadczenia majątkowego samorządowca, 50 tys. zł. Dochód z tytułu posiadanej nieruchomości za rok miniony wyniósł ok. 2,4 tys. zł.

**Zbigniew Wyszogrodzki**, emeryt, członek Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Jest współwłaścicielem domu o pow. 165 m kw. i deklarowanej w oświadczeniu wartości rynkowej 850 tys. zł. Radny na własność posiada grunty o pow. 900 m kw. pow. i wartości 20 tys. zł. Grunt o pow. 1189 m kw. i wartości 340 tys. zł jest własnością, którą współdzieli.

**Artur Zakrzewski**, nauczyciel w SP nr 9 w Skierniewicach oraz „Ekonomiku”, trener w UKS Nawa. Wraz z żoną jest właścicielem mieszkania o pow. 67 m kw. i deklarowanej w oświadczeniu wartości – 380 tys. zł.

Źródło: https://eglos.pl/aktualnosci/item/44470-mieszkanie-radnego-po-cenie-z-oswiadczenia-majatkowego-kupie