

Koniec historii STARTU. Parkingu w jego miejsce nie będzie?

data aktualizacji: 2024.11.17 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot.arch)

- Urzędnicy od lat szukają sposobu wyzyskania przestrzeni przy ul. Pomologicznej pod „możliwie dużą liczbę miejsc parkingowych”. Ponad 1 300 m kw. powierzchni ziemi między halami sportowymi dziś, choć jest gruntem miasta, pozostaje poza obszarem planowaniem.
- Gdy powstawał pierwszy stadion przy ulicy Pomologicznej, budowniczcy nie zdecydowali się sprzątnąć po sobie infrastruktury. Hotel robotniczy latami wpisywał się w „krajobraz” okolicy. Kolejni prezydenci miasta stawiali przed dylematem - spłacić właściciela naniesienia (dziś stowarzyszeniu sportu niepełnosprawnych START), czy pozostawić deficytową - usługę hotelarską, jako zaplecze dla organizowanych - z coraz większym rozmachem imprez sportowych? Hotel został.

Po 30 latach funkcjonowania aktualny właściciel hotelu Start przy ulicy Pomologicznej - Związek Sportu Niepełnosprawnych Start - podjął decyzję o zamknięciu obiektu. Teoretycznie miasto znalazło sposób na organizację miejsc parkingowych wokół stadionu.

Umowa z dzierżawcą z 2017 roku, podpisana w październiku 2018 roku zakładała poczynienie przez stowarzyszenie inwestycji – rozbudowę i uatrakcyjnienie obiektu. Dokładnie rok temu (1.10.23 r.) minął czas obowiązywania wspomnianego aneksu. W tej sytuacji pozostaje umowa zasadnicza, podpisana na okres 20 lat – do 2035 roku. Do tego czasu dzierżawca miał utrzymywać obiekt w „możliwie wysokim standardzie”. Samorząd oświadczył – „umowa ma charakter czasowy i nie mowy o oddaniu stowarzyszeniu gruntu, na którym stoi hotel w użytkowanie wieczyste”. Szans na powiększenie obiektu nie ma.

Przy okazji modernizacji stadionu oraz organizacji przestrzeni wokół obiektu urząd zobowiązał dzierżawcę do bezzwłocznego uporządkowania terenu wokół budynku. Dziś na miejskich trawnikach stoją szkaradne konstrukcje po instytucjach, które dawno nie zajmują pomieszczeń w obiekcie Startu.

Położony w sąsiedztwie sportowych aren hotel Start kojarzony jeszcze z XX wiekiem, średnio wpisuje się w aktualny krajobraz sportowych obiektów przy ulicy Pomologicznej. Lata świetności ma za sobą, a z końcem września właściciel – Związek Sportu Niepełnosprawnych Start – jak słyszymy – podjął decyzję o zamknięciu hotelu. Mariusz Cuper, prezes stowarzyszenia oświadczył: „Zdecydowały kwestie finansowe. Wzrost kosztów związanych z utrzymaniem obiektu sprawił, że hotel przestał być rentowny”. Oświadczył również, że pierwszą stratę po 30 latach funkcjonowania, hotel przyniósł za 2023 rok. Wcześniej, w czasach pandemii do 2022 roku zysk był znikomy.

- Potwierdzam, w tym tygodniu będziemy rozmawiali na temat hotelu, podejmiemy decyzje, co dalej
- mówi prezydent Krzysztof Jażdżyk.

W kularowych rozmowach słyszymy, że ratusz skłania się raczej do „lifingu” hotelu, aniżeli powiększenia parkingu i otwarcia terenu między starą a nową halą OSiR.

Źródło: <https://eglos.pl/aktualnosci/item/44475-koniec-historii-startu-parkingu-w-jego-miejsce-nie-bedzie>