

Zmiany w planie zagospodarowania w Skierniewicach - nowy projekt, stare zasady

data aktualizacji: 2025.01.10 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Mieszkańcy Skierniewic mają czas do 22 stycznia 2025 roku na zgłaszanie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dotyczy obszaru miasta położonego w sąsiedztwie ulic: Trzcinańska, Aleja prof. Szczepana A. Pieniążka oraz Mszczonowska. Dokumentacja, obejmująca również prognozę oddziaływania na środowisko, jest dostępna do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta oraz online.

Wszelkie uwagi mogą być składane zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej, na specjalny adres email: umskier@um.skierniewice.pl lub za pomocą platformy ePUAP.

Proponowane zmiany w planie mają na celu umożliwienie realizacji innego zagospodarowania fragmentu terenu położonego w odległości do 10 m od linii zabudowy obowiązującej niż lokalizacja budynku, wjazdu na działkę, zieleni towarzyszącej istniejącej lub planowanej zabudowie, w tym głównie możliwości realizacji miejsc parkingowych przed budynkiem od strony ulicy Mikołaja Kopernika. Urbaniści natomiast bez zmian pozostawili wskaźniki, w tym wskaźnik zabudowy działki, minimalny udział terenów zieleni na obszarze działki, parametry zabudowy oraz wskaźnik odnoszący

się do minimalnej liczby miejsc postojowych.

Prezydent Miasta Skierniewice rozstrzygnął uwagi dotychczas wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta, obejmującego fragment w sąsiedztwie ulic: Trzcіńskiej, Alei prof. Szczepana A. Pieniążka oraz Mszczonowskiej. Zgłoszenia dotyczyły głównie kwestii komunikacji, infrastruktury, a także ochrony środowiska i zabudowy.

W przypadku niektórych propozycji, takich jak dodanie zjazdu do drogi przy ulicy Mszczonowskiej czy korekta szczegółowych zapisów dotyczących stacji paliw, nie wprowadzono zmian. Zgodnie z przepisami prawa, kwestie związane z budową zjazdów z dróg publicznych są wyłącznie kompetencją zarządcy drogi, którym w Skierniewicach jest Prezydent Miasta.

W przypadku wniosków o zmianę intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, zaproponowane poprawki również zostały odrzucone. Ustalono, że projekt planu miejscowego odpowiada wymaganiom określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a wskazane zapisy są zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i prawnymi.

Dodatkowo, w odniesieniu do obaw dotyczących odprowadzania wód opadowych, projekt planu przewiduje odpowiednie rozwiązania, które zapewnią odpowiednią retencję oraz wykorzystanie wód na miejscu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt nie wprowadza ograniczeń w związku z melioracją terenów.

Rozstrzygnięcie uwag ma kluczowe znaczenie dla przyszłego kształtu zagospodarowania tego fragmentu miasta, umożliwiając dalszy rozwój w sposób zgodny z przepisami i wymaganiami ochrony środowiska.

Dokument dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Skierniewic, obejmującego obszar pomiędzy ulicami Mszczonowską, Mikołaja Kopernika, Aleją Niepodległości i Rawską. Zmiana ta ma na celu dostosowanie zasad zagospodarowania, zabudowy oraz lokalizacji obiektów, aby umożliwić realizację innych inwestycji, takich jak wjazdy na działki i miejsca parkingowe w pobliżu budynków usługowych. Zmiana nie wprowadza żadnych zmian w rysunku planu ani przeznaczeniu terenów, a także nie zmienia parametrów zabudowy.

Zmiany w planie są zgodne z istniejącym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje zabudowę mieszkaniową oraz usługową w tym obszarze. Zgodnie z zapisami planu, nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące negatywnie wpływać na środowisko, takie jak składowanie odpadów czy działalność mogąca prowadzić do zanieczyszczenia. Wprowadzono także regulacje dotyczące stosowania bezemisyjnych źródeł ciepła oraz ochrony jakości powietrza.

Zmiana nie wpłynie na charakter obszaru pod względem ochrony środowiska, ponieważ teren już jest zainwestowany i nie znajduje się w pobliżu obszarów chronionych. Wszelkie zmiany związane z zagospodarowaniem terenu są ograniczone do lokalnych działań, które nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, w dokumentach wskazano, że zmiana planu nie spowoduje oddziaływań transgranicznych ani ryzyka dla zdrowia ludzi.

Podsumowując, zmiana planu nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska ani na jakość życia mieszkańców, a jej celem jest jedynie dostosowanie zabudowy w obrębie miasta.

Źródło:

<https://eglos.pl/aktualnosci/item/44702-zmiany-w-planie-zagospodarowania-w-skierniewicach-nowy-projekt-stare-zasady>