

# KWIETNIOWE SPOTKANIE ZESPOŁU ROBOCZEGO

O pracy Zespołu Roboczego rozmawiamy z sadowniczką z gminy Sadkowice, panią **Anną Czerwińską**



***Za nami siedem miesięcy pracy Zespołu Roboczego, który współtworzą sadownicy, samorządy lokalne trzech gmin: Regnowa, Sadkowic i Mogielnicy, GAZ-SYSTEM i projektant. Jak ocenia Pani ideę utworzenia zespołu i wyniki jego pracy?***

Z perspektywy sadownika uważam, że pomysł jest bardzo trafiony. Kampanię informacyjną inwestora i możliwość bezpośrednich spotkań w ramach zespołu uważam za bardzo dobrą inicjatywę. Dobrze, że nawiązaliśmy dialog i na bieżąco poznajemy wzajemne oczekiwania oraz wymieniamy się celnymi spostrzeżeniami i doświadczeniami.

W ciągu tych kilku miesięcy na forum zespołu omówiliśmy wiele istotnych kwestii związanych z budową gazociągu. Cieszy mnie szczególnie, że każdy może się wypowiedzieć, a inwestor rzeczywiście nas słucha.

***Jakie Pani zdaniem były najważniejsze poruszone kwestie?***

Najważniejszą sprawą była na pewno dokumentacja wykonawcza, którą nam zaprezentowano i do której wnieśliśmy swoje uwagi, a także zagadnienia związane z procesem budowlanym.

Jako właściciele plantacji i sadów mogliśmy opowiedzieć o specyfice upraw, stosowanych technologiach m.in. o instalacjach sadowniczych, które będą miały kluczowe znaczenie dla prowadzonych na naszych terenach prac związanych z budową gazociągu. Dużo inwestujemy w nasze gospodarstwa, dlatego też techniczno-technologiczne aspekty budowy na tak specyficznych terenach są dla nas szczególnie istotne. Dzięki zespołowi możemy dobrze przygotować się do tego etapu prac.

Jestem też bardzo zadowolona, że w spotkaniach zespołu brali udział przedstawiciele urzędów wojewódzkich, którzy będą bezpośrednio zaangażowani w proces odszkodowawczy. Dzięki temu uzyskaliśmy odpowiedzi na wiele nurtujących nas pytań.

Podsumowując, pochwalam inicjatywę utworzenia zespołu. Jak już wcześniej wspomniałam, mamy poczucie, że inwestor bierze pod uwagę nasze uwagi, czego dowodem jest choćby to, że wiele zaproponowanych przez nas zmian w dokumentacji wykonawczej zostało uwzględnionych przez GAZ-SYSTEM. Jestem mile zaskoczona takim podejściem.

***Jakie, Pani zdaniem, kolejne tematy powinny być poddane obradom Zespołu Roboczego?***

Jest wiele takich tematów. Osobiście zgłosiłam potrzebę spotkania z ARiMR w sprawie dopłat. Zbliża się też rozpoczęcie prac budowlanych, więc na pewno będziemy omawiać harmonogram realizacji prac, czy kwestie związane ze spisywaniem protokołów zerowych. Będziemy też rozmawiać z wykonawcą robót budowlanych i wykonawcami innych prac. Żywię również nadzieję, że inwestor będzie nadal kontynuował szerokie działania informacyjne. Pozwoli to nam, sadownikom, z wyprzedzeniem planować m.in. prace w sadach i na plantacjach. Takie drobne z pozoru sprawy mają duże znaczenie, gdyż minimalizują ingerencję realizowanej inwestycji w powierzchnię sadów.



12 kwietnia 2021 r. odbyło się trzecie spotkanie Zespołu Roboczego, który tworzą: przedstawiciele sadowników, plantatorów i samorządów lokalnych gmin Mogielnica, Regnów i Sadkowice oraz przedstawiciele spółki GAZ-SYSTEM, budującej gazociąg Rawa Mazowiecka – Wronów. Spotkanie prowadzone było w formule on-line.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Zespołu Roboczego, w kwietniowym spotkaniu brali udział przedstawiciele Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego zaangażowani w proces odszkodowawczy: Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Kierownik Oddziału ds. dróg publicznych oraz dwóch rzeczoznawców majątkowych wojewody łódzkiego.

Podczas spotkania zostały przybliżone kwestie dotyczące procedury odszkodowawczej. Przedstawiciele ŁUW odpowiadali na zadawane przez uczestników pytania, które w swej treści podobne były do tych zadanych na poprzednim spotkaniu z przedstawicielami Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

W drugiej części spotkania poruszono takie tematy jak:

- zakończenie procesu projektowego i przejście inwestycji w fazę realizacji;
- przedstawienie nowo powołanego Kierownika Projektu GAZ-SYSTEM dla etapu realizacyjnego;
- rozpoczęcie części postępowań przetargowych związanych z inwestycją i planowane uruchomienie przetargu na wykonawcę robót budowlanych;

## GAZ-SYSTEM troszczy się o swoich interesariuszy. Przedstawiciele inwestora na wizji lokalnej w sadach i na plantacjach



Zbliża się faza realizacyjna budowy gazociągu Gustorzyn – Wronów. W kwietniu br. ogłoszony został nieograniczony przetarg na wybór wykonawcy robót budowlanych. Na potrzeby tego postępowania przeprowadzono wizje lokalne w gminach Mogielnica i Sadkowice. Odbyły się one pod koniec kwietnia i na początku maja na terenach należących do czterech członków Zespołu Roboczego.

Materiały wideo z wizji posłużyły jako uzupełnienie dokumentacji w ramach ogłoszonego przetargu. Zgodnie bowiem z przepisami prawa, GAZ-SYSTEM jako inwestor zamawiający usługę wykonania prac budowlanych nie może narzucić oferentom obowiązku przeprowadzenia wizji lokalnych na terenach szczególnych, np. w sadach i na plantacjach.

### Marcin Dembowski, Kierownik Działu Komunikacji Rozwoju, Inwestycji i Eksploatacji w firmie GAZ-SYSTEM:

GAZ-SYSTEM prowadzi dialog z sadownikami już od kilku miesięcy. Widzimy jak mocno to środowisko jest zaangażowane w prace Zespołu Roboczego i jak wiele uwagi poświęca naszej inwestycji. Obu stronom zależy na wypracowaniu kompromisowych rozwiązań, co jest budujące.

Aby wyjść naprzeciw oczekiwaniom sadowników, zorganizowaliśmy wizje lokalne. Ich celem było zebranie materiałów foto i video, które będą stanowiły uzupełnienie dokumentacji przetargowej. Wizyty w sadach pozwoliły nam udokumentować uprawy sadownicze i plantacyjne, pokazały skalę oraz wysoką kulturę tych upraw. Nasi potencjalni oferenci, w tym wyłoniony w postępowaniu przetargowym wykonawca robót budowlanych, muszą być świadomi na jak zaawansowanym technicznie i technologicznie terenie będą realizować tę inwestycję, aby dobrze przygotować się do tego procesu.





W marcu br. poznaliśmy zwycięzców konkursu plastycznego dla dzieci „Zima w sadzie, na plantacji i w ogrodzie” z gmin Regnów, Sadkowice i Mogielnica. Dziś prezentujemy sylwetki laureatów

# „POZNAJMY SIĘ” – LAUREACI KONKURSU OPOWIADAJĄ O SOBIE I ZDOBYTYCH W KONKURSIE DOŚWIADCZENIACH



**Imię i nazwisko laureata:** Justyna Ozimkowska  
**Miejsce w konkursie:** I miejsce  
**Nazwa szkoły i klasa:** Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Sadkowicach, 4 klasa.

Do konkursu zachęciło mnie: To, że mogłam pokazać swoje umiejętności i wyobraźnię plastyczną, a przede wszystkim świetne nagrody.

Interesuję się: Malowaniem krajobrazów i kosmetyologią (makijaż, manicure).

Wolny czas spędzam na: Jeździe na rowerze i robieniu fajnych zdjęć otoczenia. Pomagam również rodzicom przy pracach w sadzie.

W przyszłości chciałabym być: Projektantką ogródków albo kosmetyczką.

Jakie nowe doświadczenie zdobyłam dzięki udziałowi w konkursie: Dzięki udziałowi w konkursie nabrałam pewności siebie i wiary w swoje umiejętności.

GAZ-SYSTEM kojarzy mi się z: Rozwojem naszej okolicy, a także z wygraną i super zabawą.



**Imię i nazwisko laureata:** Julia Wasilewska  
**Miejsce w konkursie:** II miejsce  
**Nazwa szkoły i klasa:** Szkoła Podstawowa im. Władysława Gieczyńskiego w Regnowie, 3 klasa.

Do konkursu zachęciło mnie: Do konkursu zachęciło mnie to, że uwielbiam wykonywać prace plastyczne w różnych technikach.

Interesuję się: Śpiewem, grą na gitarze i końmi.

Wolny czas spędzam na: Świeżym powietrzu, bawiąc się i trenując mojego psa Rockiego, który potrafi grać w piłkę, zjeżdżać na zjeżdżalni i huśtać się na huśtawce... Aż trudno w to uwierzyć.

W przyszłości chciałabym być: Sekretarką w rodzinnej firmie: dziadka, taty i wujka.

Jakie nowe doświadczenie zdobyłam dzięki udziałowi w konkursie: Zajmując drugie miejsce uwierzyłam w swoje umiejętności plastyczne i teraz będę zawsze dążyć do celu... i rozwijać swoje pasje.

GAZ-SYSTEM kojarzy mi się z: Budową gazociągu i z podążaniem za przyszłością technologiczną.



**Imię i nazwisko laureata:** Piotr Bińkowski  
**Miejsce w konkursie:** III miejsce  
**Nazwa szkoły i klasa:** Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Sadkowicach, 4 klasa.

Do konkursu zachęciło mnie: Do konkursu zachęciła mnie możliwość pokazania umiejętności plastycznych i ciekawe nagrody.

Interesuję się: Budowaniem z klocków np. traktorów, maszyn i samochodów oraz gotowaniem.

Wolny czas spędzam na: Jeździe na rowerze, graniu w piłkę. Czasami pomagam rodzicom w gospodarstwie.

W przyszłości chciałbym być: Kucharzem

Jakie nowe doświadczenie zdobyłem dzięki udziałowi w konkursie: Nauczyłem się wykorzystywać w pracach plastycznych różne techniki malowania i wyklejania.

GAZ-SYSTEM kojarzy mi się z: GAZ-SYSTEM kojarzy mi się z gazem.



**Imię i nazwisko laureata:** Mikołaj Wojtczuk  
**Miejsce w konkursie:** Nagroda specjalna  
**Nazwa szkoły i klasa:** Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Sadkowicach, 1 klasa.

Do konkursu zachęciło mnie: Możliwość zaprezentowania swoich umiejętności plastycznych i ciekawe nagrody. Zawsze staram się uczestniczyć w konkursach i zdobywać fajne nagrody. Dziękuję za wyróżnienie i super nagrodę.

Interesuję się: Szachami, malarstwem, wędkarstwem i życiem różnych gatunków zwierząt.

Wolny czas spędzam na: Aktualnie pomagam rodzicom opiekować się zwierzętami, pomagam na plantacji truskawek i w sadzie. Mam swój ogródek, gdzie uprawiam kwiaty i warzywa. Lubię jazdę rowerem, grę w piłkę, filmy przyrodnicze i wycieczki.

W przyszłości chciałbym być: Ogrodnikiem i mieć własny sad. Policjantem i pilnować przestrzegania prawa.

Jakie nowe doświadczenie zdobyłem dzięki udziałowi w konkursie: Nauczyłem się łączyć różne materiały ze sobą i projektować obrazek 3D.

GAZ-SYSTEM kojarzy mi się z: Gazociągiem i szansą na rozwój mojego regionu.

Pan Marek Lewandowski, Dyrektor Zespołu Szkół w Sadkowicach dzieli się z nami refleksjami o przeprowadzonym przez GAZ-SYSTEM konkursie plastycznym „Zima w sadzie, na plantacji i w ogrodzie”

## Dla zaangażowanych uczniów i nauczycieli pandemia nie jest przeszkodą

*Aż dwoje uczniów z Państwa szkoły zostało laureatami konkursu plastycznego, a jeden zdobył nagrodę specjalną – serdecznie Panu gratulujemy. Jak Pan ocenia pomysł organizacji konkursu plastycznego w trudnych czasach pandemii?*

Bardzo dziękuję za miłe słowa. Osiągnięcia i zaangażowanie moich uczniów jest również ogromnym sukcesem naszych nauczycieli. To oni inspirowali swoich wychowanków do działań związanych z wykonaniem pracy oraz podsuwali ciekawe pomysły. Uważam, że w dobie panującej pandemii organizacja takiego konkursu była bardzo dobrym pomysłem. Duże znaczenie odegrała tematyka tego konkursu. Była ściśle związana z ich codziennym życiem. Dzięki temu uczniowie chętnie zaangażowali się w przygotowanie ciekawych prac plastycznych. Jestem z nich bardzo dumny.

W tak trudnych czasach, kiedy nie spotykają się z rówieśnikami w szkole, kiedy rzadko podejmowane są inicjatywy, w których dzieci mogą ze sobą rywalizować podczas zajęć i zawodów sportowych, kiedy większość czasu spędzają tylko

przed komputerem, organizacja takiego konkursu ma dla nich ogromne znaczenie. Cieszy mnie też, że sposób organizacji konkursu został przeprowadzony z zachowaniem wszelkiego reżimu sanitarnego, co jednocześnie zapewniło moim uczniom i ich rodzinom bezpieczeństwo w tak trudnym dla wszystkich czasie.

**Ze szkoły im. J. Korczaka w Sadkowicach w konkursie wzięło wyjątkowo dużo uczniów – prawie 90 osób. Jak się Państwu udało zachęcić do tego młodzież?**

Tak jak wspominałem – myślę, że bardzo duże znaczenie odegrała tematyka konkursu. Była ona bliska naszym uczniom, dotyczyła naszych spraw przyziemnych, sadów i plantacji, czym razem z rodzicami żyją na co dzień. Stąd też tak duże zainteresowanie. Ogromną motywacją dla moich uczniów stanowiły również nagrody, jakie Państwo przeznaczali na ten cel, za co składamy serdeczne podziękowania.

**Co Pan sądzi o działaniach edukacyjnych skierowanych do najmłodszych? Zwłaszcza w przypadku tak nietypowego tematu, jakim jest budowa strategicznego gazociągu. Czy**

**Pana zdaniem organizacja takiego konkursu buduje świadomość dzieci na temat inwestycji?**

Uważam, że aktywność edukacyjna wśród najmłodszych uczniów pozwala im najlepiej przyswoić nową wiedzę – w tym wypadku na temat powstawania i wykorzystywania paliw gazowych oraz bezpiecznej eksploatacji gazociągów. Wzrosła też świadomość naszych uczniów na temat działalności spółki GAZ – SYSTEM. Uczniowie zyskali wiedzę o tym, że przyczynia się ona do rozwoju lokalnej infrastruktury oraz poprawy komfortu życia społeczności lokalnej.

Jeszcze raz bardzo serdecznie dziękuję za podjętą z Państwa strony inicjatywę. Cieszę się, że GAZ – SYSTEM aktywnie wpiera placówki szkolne na naszym obszarze. Mam nadzieję, że Państwa spółka podejmie się organizacji jeszcze wielu takich konkursów, co pozwoli uczniom na pogłębienie wiedzy i osiągnięcie wielu sukcesów. Jestem również pod wrażeniem wspaniałych nagród, jakie otrzymały dzieci oraz cieszę się, że każde dziecko zostało dostrzeżone i nagrodzone.





# Dowiedz się więcej o budowie gazociągu Gustorzyn-Wronów.

## 1. KTO JEST UPRAWNIONY DO OTRZYMANIA ODSZKODOWANIA?

Z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym przysługują odszkodowania. Odszkodowania przyznawane będą w drodze decyzji właściwego miejscowo wojewody.

Dane dotyczące właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych pobierane są z katastru nieruchomości, tj. ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych przez starostwa powiatowe oraz z Ksiąg Wieczystych, prowadzonych przez Sądy Rejonowe Wydziały Ksiąg Wieczystych.

W celu usprawnienia procesu odszkodowawczego, GAZ-SYSTEM prosi interesariuszy o uregulowanie stanów prawnych nieruchomości oraz danych zawartych w katastrze nieruchomości i Księgach Wieczystych.

## 2. KTO OTRZYMA ODSZKODOWANIE Z TYTUŁU POWSTAŁYCH OGRANICZEŃ LUB WYWŁASZCZEŃ NA NIERUCHOMOŚCIACH, W PRZYPADKU GDY NIERUCHOMOŚĆ NIE MA UREGULOWANEGO STANU PRAWNEGO?

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, odszkodowanie przyznane w drodze decyzji zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 10 lat. Osoby lub instytucje, które nabyły prawa do tej nieruchomości, będą mogły wypłacić odszkodowanie z depozytu. Jeżeli przed upływem okresu 10 lat nie zostaną uregulowane kwestie prawnowłasnościowe, wówczas odszkodowanie przechodzi na własność Skarbu Państwa.

## 3. CZY DZIERŻAWCY NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE ODSZKODOWANIE?

Nie, odszkodowanie przysługuje właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym. Kwestia zwrotu części kosztów z tytułu poniesionych strat powstałych w wyniku budowy gazociągu powinna być rozwiązana pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a jej użytkownikiem lub dzierżawcą.

## 4. KIEDY WŁAŚCICIELE I UŻYTKOWNICY WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI OTRZYMAJĄ ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU BUDOWY GAZOCIĄGU?

Dla infrastruktury liniowej odszkodowania za ograniczenia zostaną wypłacone po realizacji poniższych czynności:

- dostarczeniu wojewodzie przez inwestora dokumentacji po zakończonych pracach, m.in. protokołu wejścia na nieruchomość,



czyli tzw. „protokołu zerowego”, oraz protokołu zejścia z nieruchomości, sporządzanego po zakończonych pracach. Protokoły będą spisywane przy udziale właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych,

- wyłonieniu przez wojewodę rzeczoznawców majątkowych do szacowania szkód,
- opracowaniu przez rzeczoznawcę operatorów i zweryfikowaniu operatorów szacunkowych przez organ administracji państwowej,
- zawiadomieniu przez wojewodę właścicieli i użytkowników wieczystych o przyznanej kwocie odszkodowania oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją odszkodowawczą,
- wydaniu decyzji o odszkodowaniu i jej uprawomocnieniu,
- w przypadku złożenia odwołania – po rozpatrzeniu odwołania przez właściwe ministerstwo.

Odszkodowania za wywłaszczenia zostaną wypłacone zgodnie z zapisami tzw. specustawy gazowej bezpośrednio po dniu, w którym decyzja lokalizacyjna stanie się ostateczna (po dostarczeniu wojewodzie niezbędnej dokumentacji przez inwestora). Odszkodowanie to będzie odpowiadało rynkowej wartości wywłaszczonej nieruchomości.

## 5. ILE WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ JEJ UŻYTKOWNIK WIECZYSTY OTRZYMA ODSZKODOWANIA?

Na tym etapie trudno określić, jaka będzie wysokość odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji. Na wysokość odszkodowania mają wpływ różne czynniki – np. ceny nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, klasa gleby, ceny plonów, czas zajęcia, wartość utraconych dopłat rolnych itd.

Wartość przysługujących odszkodowań będzie szacowana po zakończonych pracach, przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. Na obecnym etapie prac trudno przewidzieć, do jakich strat czy szkód dojdzie podczas realizacji prac budowlanych, jakie będą ceny rynkowe nieruchomości, plonów rolnych itd.

## 6. JAKIE ELEMENTY BĘDĄ WYCENIANE PRZEZ RZECZOWNICÓW?

**Szkody trwałe (odnoszące się do strefy kontrolowanej, w tym pasa eksploatacyjnego) obejmują:**

- ustanowienie służebności publicznej,
- obniżenie wartości nieruchomości wskutek posadowienia gazociągu w działce,
- szkody związane z zakazem zabudowy i sadzenia drzew,
- szkody związane z wyłączeniem gruntu z użytkowania w związku z oznakowaniem gazociągu.

**Szkody tymczasowe (odnoszące się do pasa budowlano – montażowego) obejmują:**

- zajęcie terenu na czas budowy (dzierżawa),
- szkody wyrządzone podczas robót budowlanych (zniszczenie zasiewów, upraw),
- utraty pożytków (w tym dopłat rolnych z ARiMR).

Bardzo ważne jest, aby właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystych brali aktywny udział i współpracowali z wykonawcą robót budowlanych przy spisywaniu dokumentów dot. procesu budowy – tj. protokołu „zerowego”, sporządzanego przed rozpoczęciem prac oraz protokołu po zakończonych pracach. W protokołach tych powinny zostać ujęte wszelkie okoliczności, które będą miały wpływ na wielkość szacowanych odszkodowań.



## ODSZKODOWANIA

Etapy procedury odszkodowawczej:



Wybrany przez GAZ-SYSTEM wykonawca prac geodezyjnych sporządza protokół wejściowy tzw. „0”. W protokole tym zawarte są informacje o znajdujących się na terenie danej działki uprawach, drzewach, krzewach oraz innych elementach zagospodarowania np. drenażach.

W momencie zakończenia prac na danej działce sporządzony zostanie tzw. protokół końcowy, określający stan nieruchomości po przeprowadzeniu wszystkich robót.



GAZ-SYSTEM, po zakończeniu budowy przekazuje właściwemu Wojewodzie protokoły z opisu nieruchomości wraz z wnioskiem o wszczęcie postępowania odszkodowawczego.

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez Wojewodę na podstawie operatów szacunkowych oraz innych dokumentów zgromadzonych w ramach postępowania odszkodowawczego.

Operaty szacunkowe są sporządzane przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych powoływanych przez Wojewodę.



Na zakończenie postępowania odszkodowawczego Wojewoda wyda decyzję określającą wysokość odszkodowania.

GAZ-SYSTEM będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości w terminie 14 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.



## KOMUNIKAT dla interesariuszy budowy gazociągu Gustorzyn – Wronów Etap III Rawa Mazowiecka – Wronów

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że termin rozpoczęcia prac budowlanych dla gazociągu Gustorzyn – Wronów Etap III Rawa Mazowiecka – Wronów planowany jest na I kwartał 2022 r.

Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych (WRB) Inwestor będzie organizował kolejne spotkania informacyjne, podczas których zostanie szczegółowo omówiony przebieg prac budowlanych. Ogłoszenia o spotkaniach zostaną opublikowane na stronie internetowej projektu oraz na stronach urzędów miast i gmin.

Na przełomie III i IV kwartału br. GAZ-SYSTEM planuje przystąpić do protokolarnego przejęcia nieruchomości na czas budowy gazociągu oraz do realizacji prac przygotowawczych związanych z tyczeniem osi gazociągu, badaniami archeologicznymi i niezbędną wycinką drzew. O terminie protokolarnego przejęcia nieruchomości i dokonania jej opisu właściciele bądź użytkownicy wieczystych zostaną indywidualnie poinformowani drogą pisemną z co najmniej 28-dniowym wyprzedzeniem.

Ponieważ korespondencja związana z inwestycją (w tym zawiadomienia urzędowe, np. zawiadomienia o terminie protokolarnego przejęcia nieruchomości) będzie wysyłana na dane adresowe wskazane w katastrze nieruchomości właściwego Starostwa Powiatowego, prosimy aby właściciele bądź użytkownicy wieczystych nieruchomości zadbali o jak najszybszą aktualizację tych danych.

Wszelkie uwagi i pytania dotyczące projektu można przysyłać na adres poczty elektronicznej: [kommunikacja.tamow@gaz-system.pl](mailto:kommunikacja.tamow@gaz-system.pl) lub [kommunikacja.gdansk@gaz-system.pl](mailto:kommunikacja.gdansk@gaz-system.pl)

Więcej informacji o projekcie:

[www.gaz-system.pl/nasze-inwestycje/krajowy-system-przesylowy](http://www.gaz-system.pl/nasze-inwestycje/krajowy-system-przesylowy)



# GAZ-SYSTEM KOŃCZY PRACE PROJEKTOWE DLA GAZOCIĄGU GUSTORZYN-WRONÓW, STRATEGICZNEJ INWESTYCJI GAZOWEJ W CENTRALNEJ POLSCE

Etap III gazociągu: Rawa Mazowiecka – Wronów przechodzi w fazę realizacyjną. O statusie prac rozmawiamy z Kierownikiem Projektu – **Mirosławem Papieżem**.

## Jak długo pracuje Pan w gazownictwie? Czy takiej skali inwestycja będzie pierwszym tego typu doświadczeniem w Pana pracy?

W GAZ-SYSTEM pracuję od ponad 11 lat. Budowa gazociągu Rawa Mazowiecka – Wronów jest kolejną inwestycją, jaką będę nadzorował. Jest dużym wyzwaniem ze względów logistycznych i technicznych. Gazociąg będzie miał długość 154 km i będzie przechodził przez blisko 5 500 działek. Jest to jeden z najdłuższych gazociągów spośród obecnie budowanych w Polsce.

Wcześniej kierowałem budową gazociągu Hermanowice – Strachocina, którego realizacja zakończyła się w ubiegłym roku. Jako pracownik tarnowskiego Oddziału GAZ-SYSTEM nadzorowałem też wiele innych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych sieci przesyłowej na obszarze południowo-wschodniej Polski.

## Jakie prace obecnie toczą się w ramach projektu budowy gazociągu Rawa Mazowiecka – Wronów?

Dla tej inwestycji wydano decyzje administracyjne: o środowiskowych uwarunkowaniach i o ustaleniu lokalizacji. Oczekujemy na wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Obecnie trwają postępowania przetargowe na wybór wykonawców poszczególnych zakresów realizacyjnych w ramach inwestycji.

W ostatnim czasie zostało ogłoszone zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Dla potrzeb tego postępowania pod koniec kwietnia zrealizowaliśmy materiał filmowy przedstawiający zabudowane instalacje sadownicze, które są zlokalizowane na trasie przebiegu inwestycji. Liczymy, że materiał ten, dołączony do dokumentacji przetargowej, zwróci uwagę potencjalnych oferentów na specyfikę pracy i uwarunkowania przy realizacji inwestycji na obszarach intensywnych upraw sadowniczych i plantacyjnych.

Dla zainteresowanych oferentów zorganizowaliśmy wizję lokalną wzdłuż trasy zaprojektowanego gazociągu, między innymi na terenach sadowniczych i plantacji borówki amerykańskiej. Naszym zamierzeniem było wskazanie miejsc szczególnie istotnych dla procesu budowy oraz zapoznanie potencjalnych wykonawców z warunkami terenowymi, z jakimi będą musieli się zmierzyć podczas realizacji prac.

Ponadto uruchomiliśmy kilka innych postępowań na tzw. prace wyprzedzające, obejmujących m.in. prace archeologiczne, wycinkę drzew i krzewów poza terenami sadowniczymi i plantacyjnymi, a także postępowanie na obsługę geodezyjną i przejęcie nieruchomości.

Dzisiaj się dużo – wkrótce wyłonimy poszczególnych wykonawców i przejdziemy do fazy realizacyjnej.

## Podczas konsultacji społecznych zgłaszane były postulaty dotyczące szczególnych rozwiązań projektowych na terenach sadowniczych i plantacyjnych. W jakim zakresie zostały one uwzględnione?

Prawie wszystkie postulaty zostały przyjęte i dokonano stosownych zmian w dokumentacji wykonawczej.

Najważniejsze z nich to doprecyzowanie opisów instalacji sadowniczych oraz wskazanie preferowanego okresu wykonywania prac na terenach sadowniczych i na plantacjach. Usunięto także zapis dopuszczający możliwość stosowania szybkozłączy, wprowadzono zapisy o konieczności zapewnienia możliwości zawracania sprzętem rolniczym pomiędzy rzędami sadów oraz doprecyzowano zapisy dotyczące gwarancji. Na prośbę sadowników GAZ-SYSTEM zapewni także obecność rzeczoznawcy majątkowego podczas spisywania tzw. „protokołów zerowych.”

## Jak będzie wyglądał harmonogram prac na terenach, przez które przechodzi trasa gazociągu?

Pierwszym etapem prac na poszczególnych działkach będzie geodezyjne wytyczenie pasa budowlano-montażowego, na potrzeby przejęcia nieruchomości, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji. W tym samym czasie nastąpi spisanie protokołu z opisu stanu nieruchomości. Protokół ten będzie szczegółowo opisywał aktualny stan zagospodarowania nieruchomości w obrębie pasa budowlano-montażowego – między innymi wykorzystywane instalacje i urządzenia techniczne oraz inwentaryzację zadrzewienia. Wykonana zostanie dokumentacja fotograficzna. Wszystkie te materiały będą elementem dokumentacji, która posłuży do oszacowania wartości odszkodowania, którego wysokość będzie ustalona przez wojewodę. Protokół z opisu stanu nieruchomości będzie spisywany w obecności rzeczoznawcy i przy udziale właściciela.

Zakładamy, że rozpoczęcie przejmowania nieruchomości na całej inwestycji może rozpocząć się w sierpniu. Na obszarze gmin Regnów, Sadkowie i Mogielnica najprawdopodobniej nastąpi to później, czyli w okresie jesiennym.

## Jak będzie przebiegała wycinka drzew i krzewów na terenach leśnych, sadowniczych i na plantacjach? Czy wszystkie prace wycinkowe będą się toczyły w jednym czasie na całej długości gazociągu?

Na obszarach w zarządzie Lasów Państwowych wycinka drzew leży w gestii poszczególnych Nadleśnictw i w części została już zrealizowana. Wycinkę drzew i krzewów na pozostałych obszarach przeprowadzi wybrana w przetargu firma działająca na zlecenie GAZ-SYSTEM.

Należy zwrócić uwagę, że właścicielem ściętych drzew pozostają właściciele nieruchomości, na których one rosły. Właściciel może zdecydować, czy chce zachować wycięte drzewa, czy też nie jest nimi zainteresowany. W takim przypadku wartość drewna zostanie uwzględniona w kwocie odszkodowania. Wycinkę drzew i krzewów na terenach sadowniczych i plantacjach przeprowadzi w przyszłym roku wykonawca robót budowlanych.

## Wspomniał Pan wcześniej, że prace na całym odcinku gazociągu będą prowadzone przez kilka firm w różnych okresach. Czy właściciele zostaną wcześniej poinformowani o wejściu każdej z tych ekip wykonawczych?

Każdy właściciel otrzyma co najmniej 28 dni wcześniej zawiadomienie o terminie spisywania protokołu z opisu stanu nieruchomości. Zachęcam, aby każdy właściciel czynnie uczestniczył

w sporządzaniu protokołu, gdyż podczas tej czynności można zweryfikować posiadane wcześniej przez projektantów dane oraz uzupełnić informacje o sposobie prowadzenia upraw na działce, czy zabudowanych instalacjach, studniach, systemach melioracyjnych i innych elementach.

Niezależnie od tego przeprowadzony będzie przegląd archeologiczny obszaru przyszłej budowy. Profesjonaliści archeolodzy dokonają powierzchniowego sprawdzenia terenu pod kątem możliwości występowania potencjalnych stanowisk archeologicznych. O planowanym terminie rozpoczęcia przeglądu będziemy informować za pośrednictwem urzędów gmin i lokalnych mediów.

Blżej budowy gazociągu, czyli w I kwartale przyszłego roku, jeszcze przed rozpoczęciem prac ziemnych, przeprowadzone zostaną prace zabezpieczenia saperskiego. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wyłoniony wykonawca dokona usunięcia drzew i krzewów na terenach sadowniczych. Same prace ziemne będą obejmować, w ogólnym zarysie, ściąganie i odłożenie warstwy humusu, rozwieszenie rur, wykonanie wykopu, spawanie i układanie gazociągu, a na koniec rekultywację gruntu i przywrócenie go do stanu poprzedniego.

Wykonawcy będą prowadzili prace według uzgodnionych harmonogramów i pod nadzorem GAZ-SYSTEM. Zachęcam do obejrzenia filmów z budów gazociągów na profilu GAZ-SYSTEM na YouTube.

## Na co w szczególności powinni zwrócić uwagę właściciele nieruchomości?

Jako inwestor przykładamy dużą wagę do prawidłowego sporządzania protokołów zerowych. Zależy nam, aby odbyły się one w obecności właścicieli nieruchomości.

Jak wspominałem wcześniej, zawiadomienia o terminie jego spisywania będą dostarczane z co najmniej czterotygodniowym wyprzedzeniem, na adresy wskazane w prowadzonej przez właściciela terytorialnie starostwo powiatowe ewidencji gruntów. Aby zawiadomienia dotarły do właściwych osób, ważne jest, aby adresy w katastrze nieruchomości były aktualne. Prosimy wszystkich właścicieli o sprawdzenie wpisów adresowych i ich ewentualne uporządkowanie w najbliższym czasie.

Ponieważ wyłączenie z użytkowania części nieruchomości w ramach pasa budowlano-montażowego może mieć wpływ na wysokość dopłat,



użytkownicy pobierający dopłaty unijne powinni zadbać także o powiadomienie właściwych biur ARI-MR o rozpoczęciu prac budowlanych.

## Jak, z punktu widzenia właścicieli, będzie wyglądało zakończenie prac?

Po ułożeniu gazociągu w wykopie i jego zasypaniu, nastąpi rozłożenie humusu, rekultywacja gruntu i przywrócenie go do stanu poprzedniego. Po zasypaniu gazociągu jedynym widocznym śladem jego istnienia będą żółte słupki znacznikowe montowane wzdłuż trasy gazociągu. Po zakończeniu prac na konkretnej nieruchomości sporządzony będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie również dołączony do dokumentacji odszkodowawczej. Z datą popisania protokołu następuje przekazanie nieruchomości właścicielowi.

Zakończenie prac na konkretnej działce nie kończy oczywiście całej inwestycji. Prowadzonych będzie jeszcze wiele robót związanych na przykład z włączeniem nowo wybudowanego gazociągu do systemu przesyłowego, rozruchem i testowaniem. Będą trwały odbiory. Jednak nie są to działania realizowane na czasowo zajętych nieruchomościach. Zakończenie budowy gazociągu i oddanie go do użytkowania planowane jest w IV kwartale 2023 roku.

## Planowany harmonogram prac przygotowawczych budowy gazociągu Rawa Mazowiecka - Wronów w 2021r.

