

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr

zawarta w dniu w Skierniewicach zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, NIP: 836-108-18-57, Regon 000657119, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod numerem 0000017228, reprezentowanym przez:

Małgorzatę Leszczyńską – Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach

zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....

zwanym (zwaną) dalej „Wykonawcą”,

łącznie dalej zwane „Stronami”, a każda z nich z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa została zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. – zwanej dalej „pzp”) na realizację zadania pn.: „ **Wykonanie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniach Oddziału Ortopedyczno-Urazowego, Poradni Ortopedyczno-Urazowej oraz Oddziale Rehabilitacji w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach**”.

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniach **Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach: Oddziale Ortopedyczno-Urazowym, Poradni Ortopedyczno-Urazowej oraz Oddziale Rehabilitacji** zgodnie z SWZ i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w zakresie obejmującym inwestycję ma obowiązek zgodnie z Prawem budowlanym uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w OPZ - załączniku nr 1 i nr 1A **(przedmiar robót i rzut pomieszczeń z opisem)** do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy również zgodnie z:
 - 1) dokumentami zamówienia, w tym zgodnie z treścią SWZ oraz wyjaśnieniami SWZ,
 - 2) harmonogramem rzeczowo – czasowo – finansowym, stanowiącym *Załącznik nr 2* do Umowy,
 - 3) ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą *Załącznik nr 3* do Umowy,

- 4) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) obowiązującymi normami, standardami,
 - 6) najlepszą wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną,
 - 7) wskazaniem, zaleceniami oraz uwagami Zamawiającego lub uprawnionych do tego organów administracji publicznej.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania Umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy robót budowlanych uwzględniający m.in. termin zakończenia robót budowlanych zgodnie z § 4 Umowy oraz terminy płatności wynagrodzenia i odbiorów, które zostały określone w § 8 i § 9 umowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi Zamawiającego dotyczące treści harmonogramu. W pozostałym zakresie dotyczącym harmonogramu zastosowanie ma treść § 4 ust. 3 i 4 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
- 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Umowy i załączników, uznając ww. dokumenty za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy, w stopniu w jakim jest to możliwe do stwierdzenia na dzień zawarcia Umowy;
 - 2) znany jest mu stan techniczny terenu, na którym ma być realizowana inwestycja i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, które mogłyby mieć wpływ na zakres uzgodnionych w Umowie robót budowlanych, termin wykonania i poziom wynagrodzenia;
 - 3) dokonał szczegółowej kalkulacji rozmiarów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz jest mu wiadomym, że określone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie;
 - 4) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu umowy określone w SWZ, OPZ i ich załącznikach, w szczególności Wykonawca zapoznał się i akceptuje treść oraz nie wnosi zastrzeżeń lub uwag w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 5) **dokumentacja techniczna** nie budzi wątpliwości lub zastrzeżeń Wykonawcy, a także po szczegółowej analizie Wykonawca nie dostrzega wad przedmiotowej dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca po szczegółowym zapoznaniu się ze wspomnianą dokumentacją składającą się na przedmiotowe zamówienie potwierdza, że umożliwia ona mu prawidłową, terminową i pełną realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami;
 - 6) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych lub wynikających ze zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, które na dzień zawarcia Umowy uniemożliwiłyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 7) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy – w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. wraz z dokumentacją projektową tj. m.in. dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji. Dokumenty powyższe stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9 Umowy;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 i § 8 Umowy;
 - 5) Wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i prądu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Prawidłowa realizacja i terminowe oddanie przedmiotu umowy;
 - 2) Przedstawienie Zamawiającemu, najpóźniej przed zawarciem Umowy, kosztorysu ofertowego, zgodnego z przedmiarami stanowiącymi element opisu przedmiotu zamówienia, na podstawie którego sporządzony będzie/został harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy – Załącznik nr 2 do Umowy; przy czym Zamawiający ma prawo żądać uzupełnienia kosztorysu lub złożenia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień w zakresie dotyczącym kosztorysu; kosztorys nie może zawierać założeń niezgodnych z dokumentami zamówienia lub treścią oferty Wykonawcy;
 - 3) przejęcie od Zamawiającego placu budowy wraz z niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy dokumentacją,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej nawet nieistotnej zauważonej wadzie dokumentacji projektowej;
 - 5) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami, przyjętymi zwyczajami, wpisami do dziennika budowy, a także uwagami i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
 - 6) Zapewnienie, aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych posiadający wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. – dalej zwana „**Prawo budowlane**”);
 - 7) Ochrona i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska;
 - 8) Dostarczenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, gwarancji, instrukcji i dokumentacji techniczno – ruchowych, protokołów z badań i sprawdzeń przeprowadzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;

- 9) Opracowanie planu BIOZ oraz harmonogramu robót wykonywanych na budowie przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 10) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy;
 - 11) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót;
 - 12) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
 - 13) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
 - 14) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) Zorganizowanie zaplecza i zagospodarowania placu budowy na własny koszt, a w szczególności przygotowanie: składowisk, magazynów, pomieszczeń dla pracowników i inspektorów nadzoru itp.;
 - 16) Pokrycie kosztów związanych ze zużyciem mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz pokrycie kosztów związanych z opomiarowaniem;
 - 17) Po zakończeniu i odbiorze robót – niezwłoczne uporządkowanie miejsca na którym prowadzona była inwestycja, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
 - 18) Przygotowanie i skompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 19) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez inspektora nadzoru terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - 20) Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 21) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji Umowy mogącej powodować opóźnienie w terminie realizacji Umowy, przy czym wszelkie takie przeszkody winny zostać przez Wykonawcę udokumentowane, w szczególności odpowiednim wpisem w dzienniku budowy określającym datę, charakter i czas trwania przeszkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
- 1) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dokumentów, wyjaśnień, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, także po wykonaniu Umowy;
 - 2) użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim

Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do wniosku o dokonanie odbioru końcowego. Co najmniej na 3 dni przed zastosowaniem materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania należy zaakceptować je u Inspektora nadzoru składając mu odpowiednie zatwierdzenia materiałów wraz z dokumentami dopuszczającymi je do użycia w budownictwie;

~~prowadzenia montażu urządzenia/ń obejmujących przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami producenta zamieszczonymi w dokumentacji technicznej urządzenia. Wyżej wymieniony montaż powinien zostać przeprowadzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje;~~

- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót/objektu, ich części bądź urządzeń lub innego mienia w toku realizacji inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) umożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych lub nadzorczych w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za plac budowy, w tym odpowiednie zabezpieczenie i ochronę wykonanych robót budowlanych lub powstającego obiektu, materiałów lub urządzeń,
- 6) udział w naradach budowy na każde żądanie Zamawiającego,
- 7) wykonania wszelkich badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji w zakresie każdej branży, jakie są wymagane dla poprawnej realizacji i zakończenia oraz użytkowania inwestycji,
- 8) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, jego personelu, współpracowników oraz innych osób trzecich odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 9) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych,
- 10) wykonywania robót budowlanych w sposób umożliwiający prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego jako szpitala oraz podmiotów z nim współpracujących. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym sposobu prowadzenia robót, w szczególności robót, które mogą negatywnie oddziaływać na otoczenie (np. poprzez hałas),
- 11) wykonania innych obowiązków i spełniania wymogów przewidzianych w SWZ lub OPZ i w załącznikach do tych dokumentów,
- 12) każde działanie opisane w ust. 3 pkt 11 należy zgłosić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przystąpić do robót utrudniających działalność Zamawiającego;
- 13) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie terenu

- budowy,
- 14) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
 - 15) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
 - 16) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
 - 17) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 18) natychmiastowe informowanie inspektora nadzoru lub inną osobę upoważnioną przez Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
 - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - b) zakończenia robót zanikających, o których kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
 - 19) termin i formę odbioru robót ulegających zakryciu/zanikających Wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru;
 - 20) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format.jpg) lub wideo (format.avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
 - 21) wykonywania na własny koszt i ryzyko rozbiórki prac zanikających lub ulegających zakryciu lub prac dodatkowych, czy też zamiennych wykonanych odpowiednio bez wcześniejszego uzyskania akceptacji Zamawiającego lub wykonanych bez wcześniejszego ich zgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, treścią umowy lub OPZ,
 - 22) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 23) uzgadnianie z inspektorem nadzoru zastosowania innych (równoważnych) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa (wątpliwości w interpretacji dokumentacji projektowej rozstrzyga inspektor nadzoru lub projektant),
 - 24) jeżeli zaistnieje taka konieczność przedkładanie inspektorowi nadzoru dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta; zmiana dokumentacji nie wymagająca zmiany treści umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 25) w przypadku zmian w dokumentacji projektowej dokonanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej inicjatywy Wykonawcy lub w wyniku okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca według wyboru Zamawiającego ma obowiązek do przygotowania według wytycznych Zamawiającego zmian w przedmiotowej dokumentacji na własny koszt i ryzyko albo opracowanie tych zmian zostanie zlecone przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy; Zamawiający

- ma prawo do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę zmian do dokumentacji, a Wykonawca ma je obowiązek uwzględnić w terminie wskazanym przez Zamawiającego; zmiana dokumentacji nie wymagająca zmiany treści umowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
- 26) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych;
 4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności. Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za wszystkie roszczenia osób trzecich, które spowodowane są działaniami Wykonawcy.
 5. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań i zaniechań własnych, działań i zaniechań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców.
 6. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm. - zwana dalej „ustawą o odpadach”). Wykonawca przechowa dowody postępowania z nimi i okaże je na żądanie Zamawiającego. **W przypadku materiałów rozbiórkowych, tj. odpady betonowe (gruz niezanieczyszczony) i elementy stalowe, wykonawca dostarczy je na miejsce wskazane przez Zamawiającego w miejscowości Milewo i będą one stanowiły własność Zamawiającego.**
 7. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w całym okresie realizacji przedmiotowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 zł** i **przedłożyć je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy**. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przedłużenia ubezpieczenia i doręczenia kopii polisy Zamawiającemu.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie **inspektor nadzoru**. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobie powołanej do **pełnienia funkcji inspektora nadzoru** oraz o danych do kontaktu z nią przy protokolarnym przekazaniu placu budowy. Inspektor nadzoru ma prawo wydawać polecenia związane z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy, przy czym nie ma prawa modyfikować postanowień niniejszej umowy ani ustalać prac zamiennych lub dodatkowych.
2. **Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dnia dokonania tej zmiany.**

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wstęp na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewidywane jest ich wykonywanie, a które są związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **kierownik budowy**. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy prześle Zamawiającemu dane, w tym dane kontaktowe do kierownika budowy.

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Remont Oddziału Ortopedyczno-Urazowego w **terminie 30 dni** od daty podpisania umowy,
 - 2) Remont Poradni Ortopedyczno-Urazowej oraz Oddziału Rehabilitacji w **terminie do dnia 31.01.2026r.**
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego robót bez wad istotnych, stwierdzoną przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego **oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego w zakresie obejmującym inwestycję zgodnie z Prawem budowlanym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.**
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram robót sporządzony w formie pisemnej, stanowiący **Załącznik nr 2 do Umowy.**
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3, musi być zaakceptowany przez **inspektora nadzoru** (w przypadku, gdy **inspektor nadzoru** został wyłoniony do dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych), a w trakcie realizacji inwestycji może być aktualizowany, w szczególności w przypadku opóźnienia w realizacji inwestycji **inspektor nadzoru** w sposób wiążący Wykonawcę ma prawo żądać zmiany harmonogramu. Aktualizacja harmonogramu robót musi być dokonana w formie pisemnej. Wykonawca w sytuacji konieczności zaktualizowania harmonogramu przedkłada jego projekt **inspektorowi nadzoru**, który w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu ma prawo wnieść uwagi. Każdorazowo aktualizacja harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej przez osobę upoważnioną do reprezentowania zamawiającego, poprzedzonej akceptacją przez **inspektora nadzoru.**

§ 5

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w przypadku:
 - 1) **nieprzekazania w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 pkt 1 placu budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim wypadku Strony dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego nieprzekazaniem placu budowy w terminie;**
 - 2) Wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego Strony nie były w stanie

przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadku siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Za podstawę do odstąpienia od Umowy Strony nie będą uważały wojny w Ukrainie rozpoczętej 24 lutego 2022 r., chyba że działania wojenne obejmą inne kraje niż Ukrainę i Federację Rosyjską. Wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić konsekwencje toczących się działań wojennych w zakresie trudności w zakupie materiałów budowlanych i zatrudnienia personelu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej; Strony przewidują zmiany Umowy spowodowane siłą wyższą, w tym powodujące konieczność przedłużenia okresu obowiązywania Umowy, lecz nie więcej niż o 8 miesięcy lub konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 40% wartości brutto Umowy, zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, rozszerzenia zakresu, rodzaju lub rozmiaru robót budowlanych wskazanych w OPZ, zlecenie wykonania prac zamiennych lub dodatkowych;

- 3) ~~konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej~~ ~~lub~~ stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji lub robót lub innych elementów, powodującego/powodującej, w szczególności:
 - a) konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, lecz nie dłużej niż o 6 miesięcy lub
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych lub
 - c) konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub
 - d) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub
 - e) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 50% wartości Umowy;
- 4) Zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych, które były niemożliwe lub trudne do przewidzenia w chwili sporządzenia dokumentów zamówienia i na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany treści umowy, w szczególności poprzez:
 - a) przedłużenie terminu realizacji umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub
 - b) zmianę, w tym rozszerzenie zakresu lub rodzaju lub rozmiaru robót budowlanych objętych OPZ lub
 - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 50%;
- 5) Wstrzymania prac objętych umową przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy; w

- takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót;
- 6) Wstrzymania robót przez inspektora nadzoru jeśli ich dalsze prowadzenie z uwagi na okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie daje gwarancji należytego wykonania robót lub stanowi niebezpieczeństwo dla otoczenia; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego wstrzymaniem realizacji robót, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące;
 - 7) Wystąpienia nieprzewidzianych trudności podczas realizacji przedmiotu umowy, takich jak w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, nieprzewidziane trudności w dostawcach materiałów i urządzeń służących do realizacji zamówienia, itp.; w takim wypadku Strony mogą dokonać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy proporcjonalne do opóźnienia spowodowanego nieprzewidzianymi trudnościami podczas realizacji przedmiotu umowy, lecz nie więcej niż o 3 miesiące;
 - 8) Zmiany wynagrodzenia, terminu zakończenia robót, sposobu wykonania lub zakresu lub rodzaju robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta wymaga zmiany umowy w tym zakresie;
 - 9) Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot udostępniający zasoby wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu, które spełniał dotychczasowy podmiot udostępniający zasoby, a także wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 119 uPzp. Przy czym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień zaangażowania nowego podmiotu udostępniającego (tj. na dzień zawarcia aneksu w tym przedmiocie), na którego zasoby powołuje się Wykonawca;
 - 10) zmiany terminu wykonania Umowy będącego następstwem niezawinionych przez wykonawcę opóźnień w wydawaniu decyzji, opinii lub zmian w dokumentacji projektowej koniecznych dla prawidłowej realizacji umowy lub w wykonywaniu innych czynności przez instytucje i urzędy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez okoliczności niezawinione przez wykonawcę, przy czym nie powinna przedłużać okresu obowiązywania umowy o więcej niż 3 miesiące;
 - 11) zmiany terminu wykonania Umowy będącego następstwem opóźnienia w wykonywaniu przez Zamawiającego prac przygotowawczych lub innych czynności, których wykonanie wstrzymuje lub istotnie utrudnia wykonawcy realizację umowy. Zmiana terminu powinna być proporcjonalna do opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, przy czym nie powinna przedłużać okresu obowiązywania umowy o więcej niż 3 miesiące;
 - 12) gdy zajdzie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub opisie przedmiotu zamówienia w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Zamawiający nie miał możliwości przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przy czym, jeżeli o tą zmianę

wnioskuje Wykonawca, to jest on zobowiązany wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności. Zmiany, o których mowa nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 40% podstawowej wartości umowy, a rozwiązania alternatywne nie mogą mieć gorszej jakości, funkcjonalności, kompatybilności i właściwości niż rozwiązanie zaoferowane lub pierwotnie wynikające z OPZ;

- 13) gdy nastąpi konieczność zmiany sposobu realizacji umowy w wyniku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia lub niezbędnych do wykonania umowy, spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku; przy czym zmiana taka może być podstawą zwiększenia wynagrodzenia, lecz nie więcej niż o 20% podstawowej wartości Umowy wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 25%;
- 14) celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się na rynku i możliwość zastosowania po zawarciu umowy części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przy czym taka zmiana nie może powodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20% podstawowej wartości umowy;
- 15) celowe będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji umowy ze względu na pojawienie się i możliwość zastosowania po zawarciu umowy nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 16) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- 17) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu w szczególności innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 18) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów), powodujące przedłożenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 4 miesiące;
- 19) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - b) niewypały i niewybuchy;
 - c) wykopaliska archeologiczne, nieprzewidywane w SWZ, powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 4 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy, lecz nie więcej niż o 30%;
- 20) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 21) gdy Wykonawca dokona zgłoszenia do gotowości odbioru końcowego robót, jednak w wyniku rozpoczętych czynności odbiorowych stwierdzono naruszenia, które nie powstały z winy Wykonawcy i które uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego bez uwag, termin wykonania umowy może zostać wydłużony lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub wynagrodzenie może zostać podwyższone lecz nie więcej niż o 30% wartości wynagrodzenia brutto;
- 22) zmiany obejmujące warunki realizacji lub rozliczenia inwestycji, w tym także zmiany w zakresie terminu zakończenia robót, sposobu wykonania lub zakresu lub rodzaju, czy też rozmiaru robót budowlanych obejmujących przedmiot umowy,
2. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 niezwłocznie po ich pojawieniu się.
3. Zmiany umowy poza wymienionymi powyżej dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp.
4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie przez niego wyznaczonym.

§ 6

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
- 1) **roboty demontażowe i rozbiórkowe,**
 - 2) **roboty wykończeniowe i montażowe w zakresie obiektów budowlanych,**
 - 3) **roboty związane z uporządkowaniem terenu robót.**
2. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności: kierownika budowy, dostawców materiałów, osób dokonujących pomiary, badania i sprawdzenia oraz czynności odbiorowych, a także osób wykonujących inwentaryzację powykonawczą.
3. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie obowiązuje.

4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany. Również przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma **10 dni roboczych** na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności Zamawiający w tym zakresie nie dopuszcza, aby w umowach o podwykonawstwo, czy też umowach o dalsze podwykonawstwo zabezpieczenie należytego wykonania umowy polegało na zatrzymaniu części wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy jako kaucji;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1;
 - 4) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców;
 - 5) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zasady określone w ust. 2 – 9 mają zastosowanie do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
13. W sprawie umów o podwykonawstwo zastosowanie mają zasady wynikające z działu VII, Rozdział 5 Pzp .

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie zł brutto, w tym zł VAT. Słownie: zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej technicznej wraz z badaniami i sprawdzeniami.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu całości zamówienia objętego umową i odbiorze końcowym dokonanym przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.

6. Faktura, o której mowa w ust. 5 zostanie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po odbiorze końcowym całości zamówienia objętego umową. Faktura o której mowa w zdaniu poprzednim będzie płatna w terminie 60 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji i doręczenia faktury Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek uregulować wynagrodzenie podwykonawcom należne za zakres prac, który ma zostać rozliczony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
8. Wykonawca zgodnie z warunkiem opisanym w ust. 7 przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury VAT dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Dowodami wymaganymi przez Zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy. Nie załączenie do wystawionej przez Wykonawcę faktury dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom spowoduje odesłanie faktury Wykonawcy. Oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o którym mowa powyżej zawiera także informacje o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umową o podwykonawstwo oraz pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej wystawioną za nie fakturą VAT.
9. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności. W przypadku upływu terminu do wykonania zapłaty, Wykonawca zobowiązuje się do korekty faktury oraz dostarczenia jej razem z oświadczeniem Podwykonawcy. Nowy termin płatności będzie wynosił przynajmniej 7 dni od dnia dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy.
10. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.
12. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT w branży robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i konstrukcyjnych będzie zamieszczać na swoich fakturach informację o stosowaniu obowiązkowego mechanizmu podzielonej płatności.
13. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w

ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

§ 9 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających;
 - 2) Odbiór robót częściowych;
 - 3) Odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający dokona odbioru prac pod warunkiem, że roboty zostały wykonane należycie. Odmawia się odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych.
3. Za odbiór robót zanikających odpowiedzialny jest Inspektor Nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) ~~w zakresie obejmującym inwestycję zgodnie z Prawem budowlanym:~~
 - a) ~~prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy,~~
 - 2) protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru;
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Ponadto, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) projekt budowlany, dziennik budowy, w miarę potrzeby, rysunki i opisy zamienne służące realizacji przedmiotu Umowy oraz pozostałą dokumentację budowy;
 - 2) wielobranżowy projekt powykonawczy, o ile nie był on już wcześniej przedmiotem odbioru dokonanego przez Zamawiającego;
 - 3) instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych, w języku polskim oraz karty gwarancyjne jeżeli są związane z zakresem zamówienia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 6) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach.
6. Gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca zgłasza pisemnie

do Zamawiającego. Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdzi gotowość do odbioru robót w dzienniku budowy.

7. Zamawiający powoła komisję do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz wyznaczy termin odbioru robót.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych na dzień przypadający nie później niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy informacji o terminie odbioru.
9. Z prac komisji sporządzane są odpowiednio dla:
 - 1) odbioru częściowego robót – protokół odbioru częściowego;
 - 2) odbioru końcowego - protokół końcowego odbioru robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ukończenia wszystkich robót przewidzianych umową i przeprowadzenia stosownych prób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru m.in. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych braków, wad lub usterek, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może:
 - 1) żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym, uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, w części dotkniętej wadą, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego robót bez wad istotnych, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 10 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) Karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

2) Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

a) karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, jeśli nieterminowe wykonanie nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,

b) karę za nieterminowe usunięcie wad lub usterek jeśli nieterminowość nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto dziennie do dnia ich usunięcia,

c) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy – za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wyniku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

d) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

e) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

f) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

g) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 lub 11 Pzp,

h) karę w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §6 ust. 1 czynności, w tym także w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy,

i) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w

wykonaniu obowiązków wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy.

2. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego części przekraczającą 5 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu prac przekraczającą 10 dni roboczych,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca z jego winy przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - 7) mimo 2-krotnego wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje Umowę w sposób nienależyty,
 - 8) Wykonawca pozostaje w zwłoce z płatnością na rzecz podwykonawców dłużej niż 21 dni kalendarzowych,
 - 9) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej Umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia personelu Zamawiającego lub osób trzecich,
 - 10) Wykonawca co najmniej 2-krotnie w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1, 2, 6, 7 i 9 umowy lub z OPZ lub wynikające z załączników do OPZ,
 - 11) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 12) w pozostałych przypadkach wskazanych w treści Umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy, od dnia w którym Zamawiający powziął informacje o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

4. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 Pzp.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1 wraz z dziennikiem budowy o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zwłoka wykonawcy w zgłoszeniu gotowości przejęcia placu budowy, uznaje się za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykaz sporządzony zostanie w celu ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy za materiały/konstrukcje/urządzenia ujęte w wykazie;
 - 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wnioski o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
 - 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę;
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane.
10. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie w szczególności § 8 (w zakresie robót wykonanych), § 9, § 10, § 12, § 14, § 15, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace

zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 1a do umowy i SWZ.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres..... miesięcy i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego, w tym także wad dotyczących elementów eksploatacyjnych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
4. ~~W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego serwisowania i konserwacji urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których konieczne jest serwisowanie i konserwacja zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.~~
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
 - 2) nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
9. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie

Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie
4. Zamawiający zwróci (70%) zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, której okres odpowiedzialności ustalony został na okres, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z naliczonymi odsetkami (przy zabezpieczeniu pieniężnym) staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności zawartych w umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zapisy dopuszczające wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia kwoty na dalsze zabezpieczenie w pieniądzu muszą być zawarte w składanym przez Wykonawcę zabezpieczeniu należytego wykonania umowy (jeśli dotyczy). Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi zawierać zapisy dotyczące potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz potrącenia dokonane zgodnie z

postanowieniami umowy.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 21 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego -
 - 2) dla Wykonawcy -
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) - Zamawiający
 - 2) - Wykonawca
3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 15

Nadzór

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zawarta z nim umowa.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonywania robót zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek w tych robotach, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

§ 16

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części również w zakresie poszczególnych terminów pośrednich określonych w harmonogramie przekraczającej 14 dni, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez innego wykonawcę (tzw. wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu poniesioną szkodę tj. zapłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy, które Zamawiający zobowiązany jest zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym, a wynagrodzeniem Wykonawcy, które Zamawiający

zapłaciłby Wykonawcy, gdyby ten należycie wykonał przedmiot umowy objęty wykonaniem zastępczym.

3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, Wykonawca bez wyraźnej zgody udzielonej co najmniej w formie dokumentowej, nie może podejmować się działań objętych zakresem wykonania zastępczego.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy nie wpływa na uprawnienie zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego na zasadach wynikających z niniejszego paragrafu.

§ 17

Roboty dodatkowe i zamienne

1. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:
 - 1) przez roboty zamienne należy rozumieć roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez strony. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych, wynikających z podpisanego pisemnego protokołu konieczności robót, zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć dodatkowe dostawy, usługi lub roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz udokumentowania i potwierdzenia konieczności ich wykonania, co nie rodzi obowiązku zlecenia ich przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia takiej potrzeby – pod rygorem późniejszego ich pominięcia. W przypadku wystąpienia, robót dodatkowych lub robót zamiennych Wykonawca przygotowuje wraz ze zgłoszeniem projekt protokołu konieczności, który będzie w szczególności zawierał:
 - 1) opis proponowanej roboty do wykonania i harmonogram jej wykonania,
 - 2) uzasadnienie konieczności wykonania roboty dodatkowej lub roboty zamiennej,
 - 3) informację o koniecznych modyfikacjach w dokumentacji projektowej i uzyskanych uzgodnieniach decyzjach administracyjnych,
 - 4) propozycję Wykonawcy dotyczącą wyceny robót, wraz z kosztem wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, o ile będą potrzebne.
3. Inspektor Nadzoru Zamawiającego po weryfikacji zgłoszenia i projektu protokołu konieczności prześle wraz z rekomendacją protokół konieczności Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego wycenę robót dodatkowych lub robót zamiennych. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności w drodze zmiany umowy.

4. Decydujące dla przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych i podjęcia decyzji o ich wykonaniu będzie okoliczność, czy przyczyna konieczności ich przeprowadzenia oraz sam zakres, rodzaj oraz czy rozmiar tych prac mieści się w przesłankach zmiany treści umowy przewidzianych w § 5 umowy lub w przesłankach zmiany umowy wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dopiero zawarcie stosownego aneksu w tym zakresie uprawnia Wykonawcę do podejmowania prac zmiennych lub dodatkowych.
5. W przypadku robót dodatkowych Wykonawca powinien przedłożyć do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót, sporządzoną w oparciu o wartości nie wyższe niż średnie wartości narzutów, roboczogodziny i materiałów zawarte w aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności zeszytach „SEKOCENBUD” lub równoważnych, obowiązujących dla rejonu kujawsko-pomorskiego łódzkiego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, 2, 3, 4 lub 5 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wyliczenie cen jednostkowych w oparciu o ust. 1, 2, 3, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Wykonawca nie może uzależniać kontynuacji wykonania przedmiotu umowy od zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Wykonawca również nie może uzależniać kontynuacji wykonania przedmiotu umowy od uznania przez Zamawiającego, że dany zakres robót budowlanych stanowi roboty zamienne lub dodatkowe. Takie zachowanie Wykonawcy będzie uznane za istotne, zawinione naruszenie postanowień umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 18

Przeniesienie praw autorskich

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, w szczególności w zakresie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zamówienia, w tym dokumentacji powykonawczej (dalej jako: „**Utwory**”).
2. W chwili otrzymania przez Zamawiającego nośników zawierających Utwory Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;

- 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się Utwory.
 4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji, a także wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez Zamawiającego wskazane autorskich praw zależnych.
 5. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić

będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią Umowy jest SWZ wraz z załącznikami, a także wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Załączniki:

1. Załącznik nr... do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik Nr 2 – Harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy.
3. Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy.
4. Załącznik Nr 4 – Porozumienie BHP.
5. Załącznik nr 5 - Wykaz osób/ osoby, zatrudnione na umowę o pracę.
6. Załącznik nr 6 – Obowiązek Informacyjny RODO

Wykonawca

Zamawiający

POROZUMIENIE

do Umowy nr

w sprawie współpracy z wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. St. Rybickiego w Skierniewicach dotyczące spełnienia wymagań, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ustanowieniu Koordynatora ds. BHP

Na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

Wojewódzki Szpital Zespołony im. St. Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice, zwany dalej Zamawiającym,

a firmą:

.....

z siedzibą w, ulica, NIP:Regon:.....

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą

§1

Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracodawcy rozumie się przez to Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Ilekoć w porozumieniu jest mowa o pracownikach Wykonawcy, rozumie się przez to pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę bez względu na rodzaj zatrudnienia oraz jego podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje)

§2

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu, tj. na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. ST. Rybickiego w Skierniewicach, zwanym dalej miejscem pracy.

§3

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy, a także bezpieczeństwa pacjentów.

§4

Pracodawcy ustalają Koordynatora ds. BHP w osobie Pana/Pani ~~Jakuba Bodka~~ pracownika Działu Administracyjno-Gospodarczego która sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad BHP przez wszystkich zatrudnionych w wymienionym w §2 miejscu pracy.

§5

Do zadań Koordynatora należy:

- a) nadzór w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Szpitala,
- b) okresowe (minimum 1x w ciągu trwania umowy) i doraźne (wynikające z nagłych zdarzeń/zgłoszeń) kontrolowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jak i zasad obowiązujących w tym zakresie w każdym miejscu wykonywania pracy wraz z protokolowaniem prowadzonych kontroli (wzór stosowanego protokołu stanowi załącznik nr 1 do porozumienia zawieranego z podmiotami, których pracownicy świadczyć będą pracę na terenie Szpitala),
- c) kontrolowanie aktualności zaświadczeń lekarskich wydawanych w ramach profilaktycznej opieki zdrowotnej o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
- d) kontrolowania dokumentacji BHP pracodawców i pracowników, o których mowa w §1 w szczególności aktualności przeprowadzonych szkoleń BHP oraz stanu zapoznania ww. pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego zgodnych z ich zatrudnieniem,
- e) informowanie pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach występujących w Szpitalu oraz obowiązujących ich procedurach i instrukcjach,
- f) ścisła współpraca z inspektorami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie Szpitala.

§6

Koordynator ds. BHP ma prawo do:

- a) przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- b) informowania pracodawców o zauważonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy,
- c) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- d) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- e) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie posiadają aktualnych profilaktycznych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania pracy na danym stanowisku.

§7

1. Wyznaczenie Koordynatora ds. BHP nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy w ramach działań jego organizacji.
2. Każdy z pracodawców odpowiada odrębnie za stosowanie przepisów BHP oraz podległych pracowników.

§8

1. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokona zespół powypadkowy powołany przez Pracodawcę poszkodowanego pracownika.
2. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku, mającego miejsce na terenie Szpitala odbywać się będzie z Udziałem Koordynatora ds. BHP.

§9

Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę na terenie Szpitala powinni:

- a) posiadać aktualne profilaktyczne badania lekarskie,
- b) posiadać udokumentowane odbycie u pracodawcy szkolenia wstępnego, okresowego oraz instruktażu stanowiskowego zgodnie z wykonywanym zawodem,
- c) znać właściwości substancji niebezpiecznych, jeżeli takimi posługują się wykonując pracę i umieć stosować je w sposób bezpieczny,
- d) znać i przestrzegać instrukcji obsługi wykorzystywanych maszyn i urządzeń,
- e) znać i przestrzegać obowiązujące w Szpitalu procedury, instrukcje i schematy, które bezpośrednio wiążą się z wykonywaną przez nich pracą,
- f) umieć identyfikować czynniki szkodliwe i uciążliwe na swoich stanowiskach pracy i ograniczać ich oddziaływanie na otoczenie,
- g) znać zagrożenia występujące na terenie Centrum,
- h) posiadać stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac,
- i) posiadać środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze.

§10

Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący pracę na terenie Szpitala spełniają wymagania wymienione w §9.

§11

Obowiązkiem Zamawiającego jest poinformowanie o osobach wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników.

§12

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne przekazanie Koordynatorowi ds. BHP, najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania prac:

- a) nazwy firmy, imienia i nazwiska pracodawcy oraz adresu jego siedziby, telefonu, adresu e-mail,
- b) wskazanie osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP w trakcie wykonywania prac lub usług,
- c) czasu trwania umowy,
- d) rodzaju i miejsc wykonywanych prac, wykazu pracowników oraz podwykonawców (jeśli umowa z Zamawiającym to przewiduje), którzy będą wykonywać prace oraz dane osób nadzorujących ich pracę,
- e) w przypadku prac serwisowych informacji o dniach i godzinach ich wykonywania,
- f) umożliwienie Koordynatorowi dostępu do stanowisk pracy, wglądu do dokumentacji (instrukcji) użytkowania aparatów, maszyn i urządzeń oraz dokumentacji szkoleń pracowników w zakresie BHP, zapoznania pracowników z Kartami Ocen Ryzyka Zawodowego,
- g) informacji o stosowanych substancjach niebezpiecznych i miejscach ich przechowywania na terenie Szpitala,
- h) do zgłaszania i konsultowania z Koordynatorem ds. BHP wszelkich zmian mających wpływ na stan BHP.

Wykonawca.....

.....

.....

Załącznik nr 5 do umowy – WYKAZ OSÓB/OSOBY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy: „ Wykonanie prac remontowo-budowlanych w pomieszczeniach Oddziału Ortopedyczno-Urazowego, Poradni Ortopedyczno-Urazowej oraz Oddziale Rehabilitacji w Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach”.
WSZ.DAT.SZP.261.1.28/2024 – zgodnie zapisami SWZ – rozdział VI.

Wykaz osób/ osoby, zatrudnione na umowę o pracę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

OŚWIADCZAM(Y), że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby/ osoba :

Zakres wykonywanych czynności/ stanowisko	Imię i nazwisko	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami/osobą Data zawarcia umowy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

....., dnia

(miejsowość)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - dalej RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Wojewódzki Szpital Zespolony im. Stanisława Rybickiego w Skierniewicach, ul. Rybickiego 1, 96-100 Skierniewice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@wsz-skiier.pl
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją umowy w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniony zostanie dokument w oparciu o art. 74 Ustawy Pzp.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres związany z realizacją umowy, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków a także przez okresy wynikające z obowiązujących przepisów prawa tj. okresu przedawnienia roszczeń.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji umowy.
10. Mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
11. Strony umowy oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania umowy są przekazywane w związku z

wykonywaniem umowy i w celu jej realizacji. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail, numer telefonu służbowego.

12. Strony zgodnie oświadczają, że wypełnią wynikający z RODO obowiązek informacyjny wobec osób wyznaczonych przez siebie do realizacji niniejszej umowy i poinformują je o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą stronę umowy.