

# DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ O BUDOWIE GAZOCIĄGU GUSTORZYN - WRONÓW



Od bieżącego numeru „Informatora Inwestora” GAZ-SYSTEM rozpoczyna cykl publikacji pytań, które padały podczas spotkań informacyjnych wraz z odpowiedziami. Zapraszamy do lektury.

Jeżeli mają Państwa pytania dotyczące budowy gazociągu prosimy o ich przesyłanie na adres komunikacja.gdansk@gaz-system.pl, postaramy się na nie odpowiedzieć w kolejnych wydaniach Informatora.

## PODSTAWOWE INFORMACJE O INWESTYCJI

### INFORMACJA O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest spółką Skarbu Państwa o znaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Jako jedyny podmiot w kraju zarządza siecią gazociągów wysokiego ciśnienia i odpowiada za transport paliw gazowych do sieci dystrybucyjnych oraz odbiorców końcowych, podłączonych do systemu przesyłowego.

### GAZOCIĄG GUSTORZYN – WRONÓW

Jedną z kluczowych inwestycji, mających zapewnić niezależność energetyczną Polski, jest budowa gazociągu Gustorzyn – Wronów. Inwestycja ma znaczenie ponadlokalne, dlatego Komisja Europejska przyznała jej status Projektu o znaczeniu wspólnotowym PCI („Project of Common Interest”).

Gazociąg Gustorzyn-Wronów o średnicy 1000 mm, ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i długości 310 km realizowany będzie na terenie czterech województw: kujawsko-pomorskiego, łódzkiego, mazowieckiego, lubelskiego. Podzielony jest na trzy etapy: Gustorzyn – Leśniewice, Leśniewice – Rawa Mazowiecka i Rawa Mazowiecka – Wronów. Etap III Rawa Mazowiecka – Wronów o długości 154 km zlokalizowany będzie na terenie 15 gmin.

### JAKIE KORZYŚCI DLA SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH PRZYNIESIE BUDOWA GAZOCIĄGU?

Ważną korzyścią dla społeczności lokalnej będzie corocznie odprowadzany przez GAZ-SYSTEM podatek od nieruchomości w wysokości do 2% wartości budowanej infrastruktury przesyłowej zlokalizowanej na terenie danej gminy. Będzie to kwota regularnie wpływająca do budżetu, którą można będzie przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnych.

### JAKA JEST PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI INWESTYCJI ?

Inwestycja realizowana jest na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2020 poz. 1866 z późn. zm.) – tzw. „specustawa gazowa”. Inwestycja realizowana jest także na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz innych przepisów.

## TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

### NA JAKIEJ PODSTAWIE INWESTOR BĘDZIE MIAŁ PRAWO DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA CELE BUDOWLANE I W JAKIEJ FORMIE BĘDZIE TO REALIZOWANE?

Zgodnie z zapisami specustawy takie prawo daje inwestorowi Decyzja o Lokalizacji Inwestycji. Decyzja określa zakres tytułów prawnych do nieruchomości na czas budowy oraz po jej zakończeniu. Decyzja może ograniczać nieruchomości tymczasowo lub trwale, jak również ją wyłączać w części lub w całości na rzecz Skarbu Państwa.

#### • Ograniczenie czasowe

Dla części liniowej (tj. gazociągu) na czas budowy nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w tzw. pasie budowlano-montażowym.

**PAS BUDOWLANO-MONTAŻOWY TO WYZNACZONY W DECYZJI LOKALIZACYJNY OBSZAR, W RAMACH KTÓREGO PROWADZONE BĘDĄ PRACE BUDOWLANE. NA TERENACH ROLNYCH JEGO SZEROKOŚĆ WYNIESIE 31 METRÓW, A NA TERENACH LEŚNYCH I SADOWNICZYCH – 27 METRÓW.**

Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy gazociągu (art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej). Powstałe ograniczenie tymczasowe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości, a po zakończeniu budowy wpis ten zostanie wykreślony.

#### • Ograniczenia stałe

Dla wybudowanego gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana gazociągu o szerokości 6,0 m na każdą stronę od osi gazociągu, łącznie 12 metrów (więcej o strefie kontrolowanej przeczytasz poniżej). Po wybudowaniu gazociągu inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z jego konserwacją (art. 24 ust. 1 specustawy gazowej). Powstałe ograniczenie trwałe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości.

#### • Wyłączenia nieruchomości

Na potrzeby wybudowania instalacji naziemnych nastąpi pozyskanie gruntu poprzez wyłączenie nieruchomości w części lub w całości. Wyłączone nieruchomości z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3 i 6 specustawy gazowej). Koszty podziału nieruchomości i zmian w ewidencji katastralnej, Księgach Wieczystych ponoszone są przez Skarb Państwa. W ramach inwestycji Gustorzyn – Wronów powstanie 9 zespołów zaporowo-upustowych. Na potrzeby ich budowy fragmenty działek zostaną wykupione od właścicieli w drodze wyłączenia.

### CZY JEST STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU?

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) - dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN1000 po jego wybudowaniu, w całym okresie jego eksploatacji, ustanowiony zostanie pas strefy kontrolowanej o szerokości 6,0 m na każdą stronę od osi gazociągu, łącznie 12 metrów (zgodnie z § 10.6.3d) Rozporządzenia).

W strefie kontrolowanej przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego (w tym przypadku GAZ-SYSTEM) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

- W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie (§ 10.2).

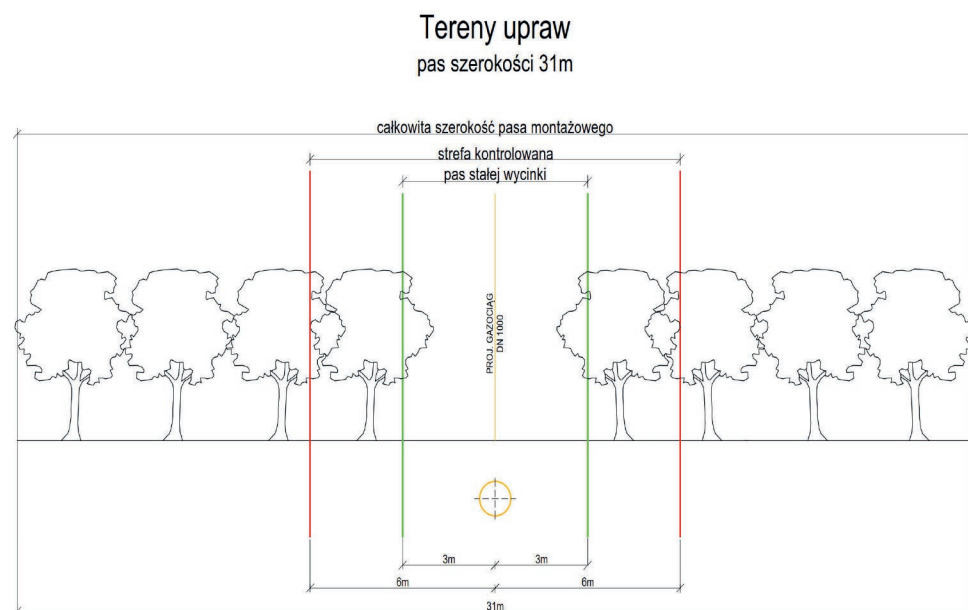
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania (§ 10.3).

- W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (§ 10.4).

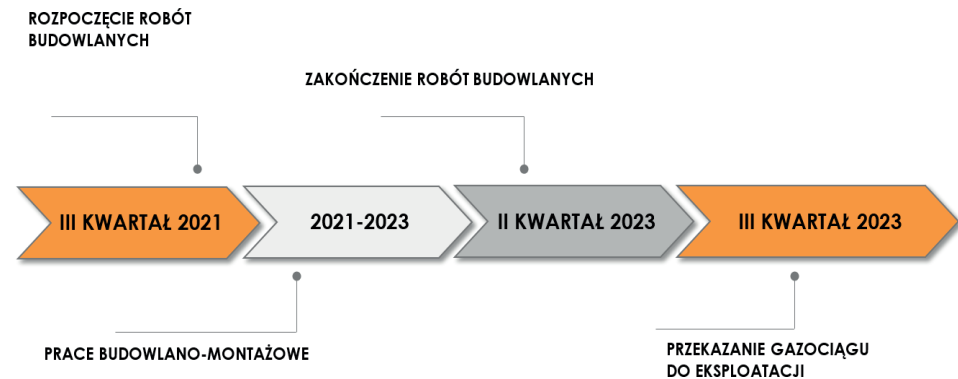
**NIE MA PRZESZKÓD DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ I KONTYNUOWANIA UPRAW W PASIE STREFY KONTROLOWANEJ, TJ. DOKONYWANIA ZASIEWÓW I ZBIORÓW PO ZAKOŃCZENIU BUDOWY ORAZ PO PRZYWRÓCENIU TERENU DO PIERWOTNEGO STANU.**

Rys. nr 1. Rysunek strefy kontrolowanej gazociągu.



## PRACE BUDOWLANE

### JAKI JEST PLANOWANY HARMONOGRAM BUDOWY ?



Dokładny termin rozpoczęcia prac uzależniony jest od terminu wyboru wykonawcy robót budowlanych i może ulec zmianie.

### CZY INWESTOR PLANUJE SPOTKANIA INFORMACYJNE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH?

Tak, po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych zostaną zorganizowane kolejne spotkania informacyjne dla właścicieli nieruchomości i innych interesariuszy. Inwestor poczyni starania, aby w spotkaniach wzięli udział również przedstawiciele urzędów wojewódzkich, odpowiedzialni za kwestie odszkodowawcze oraz przedstawiciele Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. O terminach spotkań inwestor będzie informował poprzez zakładkę projektu na stronie [www.gaz-system.pl](http://www.gaz-system.pl), media oraz za pośrednictwem mediów społecznościowych samorządów lokalnych. Przewidywany termin kolejnych spotkań to drugi i trzeci kwartał 2021 r.